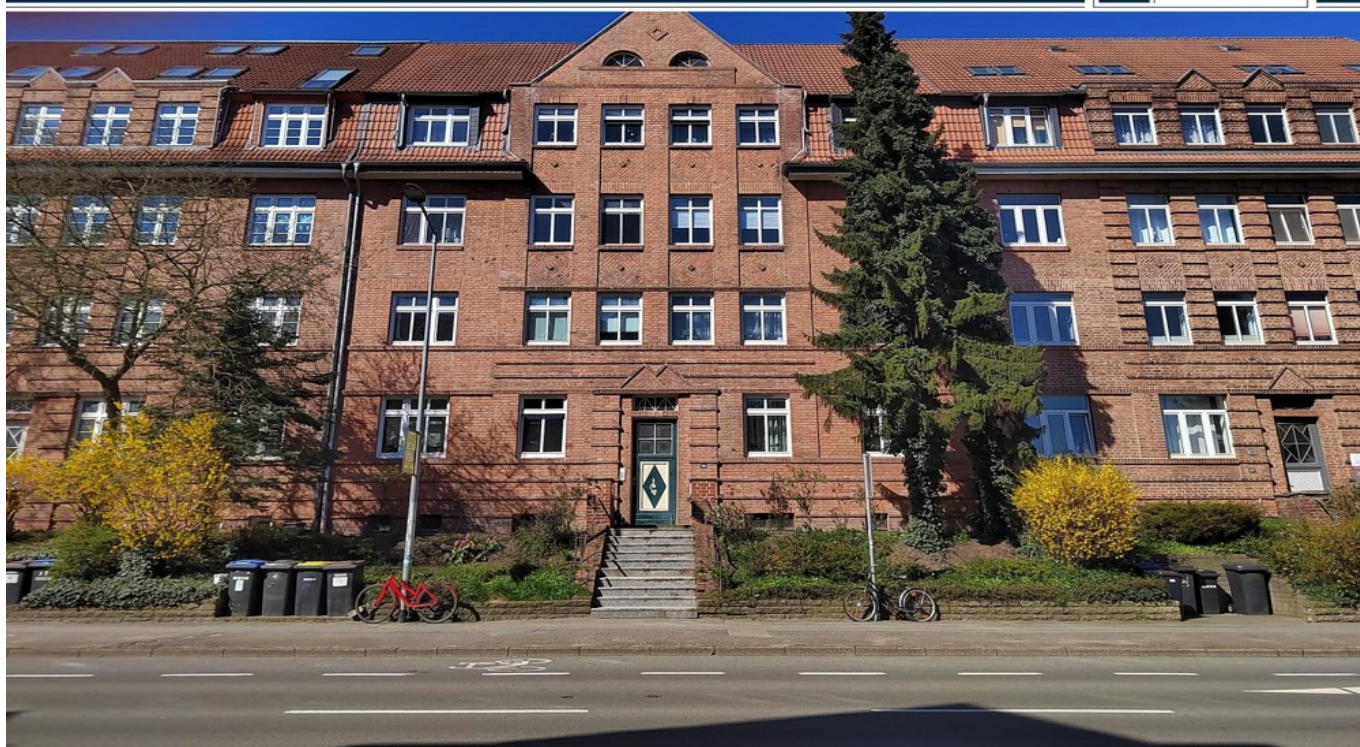


Schwerin

Renditeobjekt in Top-Lage: Zinshaus auf dem Markt!

VP azonosító: 23164006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 787.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 510 m² • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 596 m²

VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Áttekintés

VP azonosító	23164006
Hasznos lakótér	ca. 510 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	20
Hálósobák	8
FÜRDŐSZOBÁK	8
ÉPÍTÉS ÉVE	1927

Vételár	787.000 EUR
Lakás buildings and income properties	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

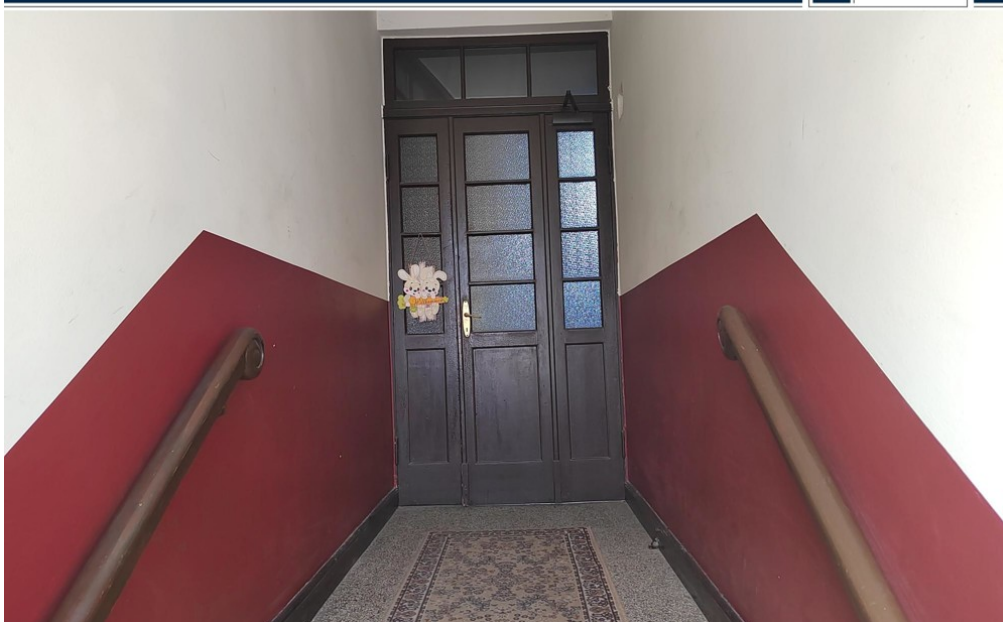
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



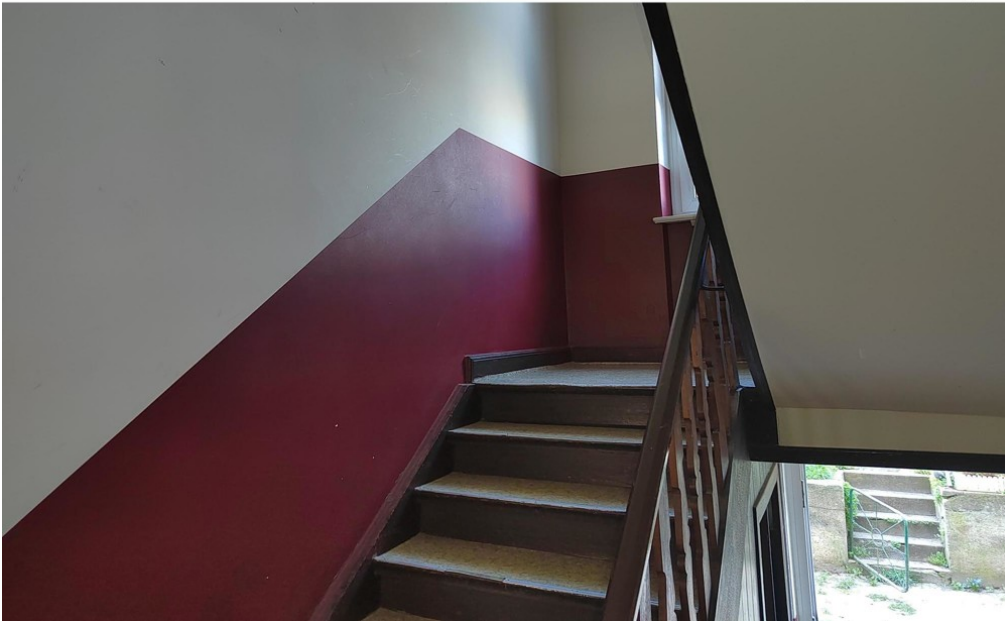
VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



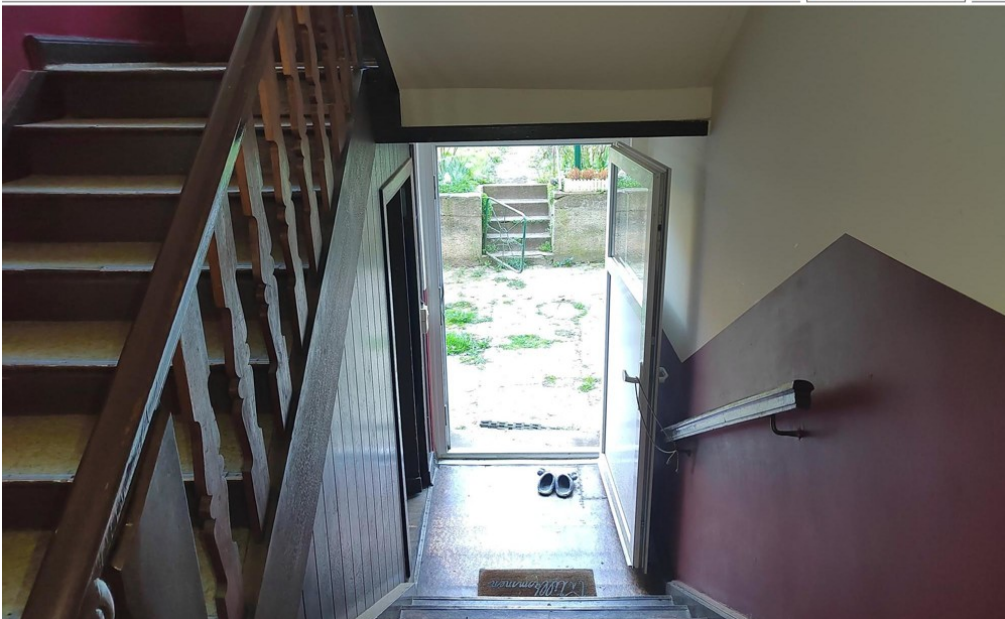
VON POLL
IMMOBILIEN®



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

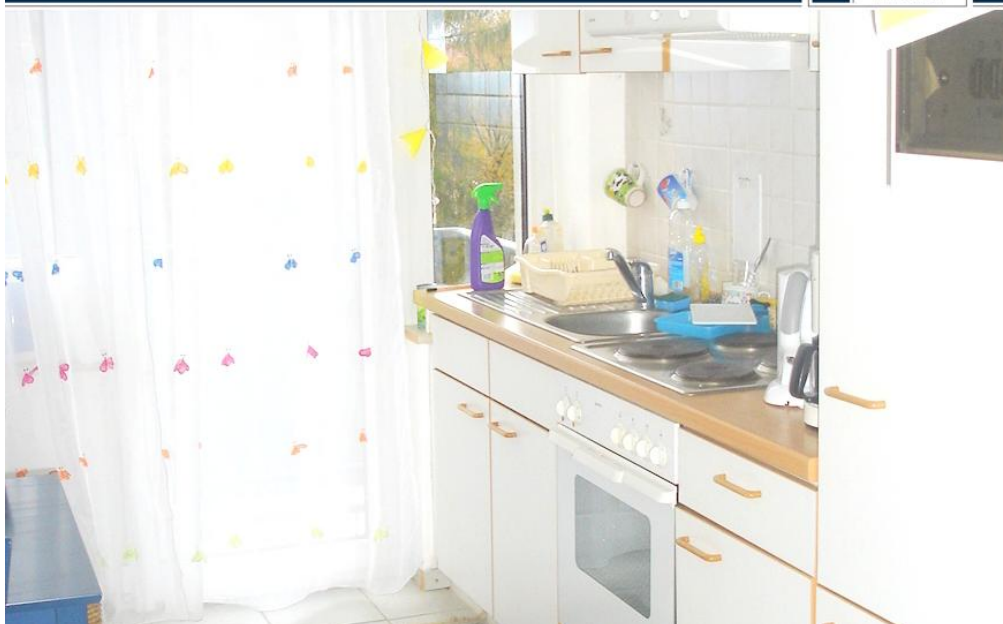
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Az els? benyomás

Dieses Mehrfamilienhaus liegt im Obotritenring 179-187 und ist Teil eines unter Denkmalschutz stehenden Wohnblocks. Das Haus wurde im Jahr 1927 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Insgesamt verfügt das Haus über acht Wohneinheiten, die alle vollständig vermietet sind und eine Jahreskaltmiete von 40.100 € erzielen. Die Wohnfläche beträgt ca. 510 m², während das Grundstück eine Fläche von ca. 596 m² umfasst. In den 20 Zimmern finden insgesamt 8 Schlafzimmer und 8 Badezimmer Platz. Es gibt sechs Balkone und Terrassen, die eine schöne Aussicht und Entspannungsmöglichkeiten bieten. Die Immobilie besteht aus vier Zweiraum- und vier Dreiraumwohnungen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten. Jede Wohnung hat ihre eigene Gastherme, die in sechs Einheiten seit 2016 erneuert wurde. In den restlichen zwei Einheiten wurden die Gasthermen 1994 saniert. Die Wohnungen sind mit einer normalen Ausstattungsqualität versehen. Im Dachgeschoß der Immobilie besteht die Möglichkeit, über einen Ausbau weiteren Wohnraum zu generieren. Jeder Mieter hat Zugang zu einem Keller und einer Dachkammer. Für jede Wohnung liegt eine Abgeschlossenheitsbescheinigung vor. Das Haus ist eine solide Geldanlage, da es vollständig vermietet ist und eine stabile Jahreskaltmiete erwirtschaftet. Diese Immobilie ist ideal für Investoren, die sich für ein zentral gelegenes Renditeobjekt mit viel Wohnraum interessieren. Sie bietet attraktive Mieteinnahmen, die sichere Investitionsmöglichkeiten bieten. Das Haus eignet sich auch hervorragend als langfristige Vermögensanlage.

VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Minden a helyszínr?!

Schwerin, Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Nordosten von Deutschland gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt. Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden. Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel - Schlösser prägen Schwerin und Umgebung. Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den drei altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock und Lübeck. Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

André Schweimer

ABC-Straße 2 Wismar
E-Mail: wismar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com