

Bautzen

Schöne Doppelhaushälfte mit Tiefgarage bei Bautzen

VP azonosító: 24326014



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 242.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 705 m²

VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Áttekintés

VP azonosító	24326014
Hasznos lakótér	ca. 104 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1993
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Mélygarázs

Vételár	242.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	25.05.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	120.70 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



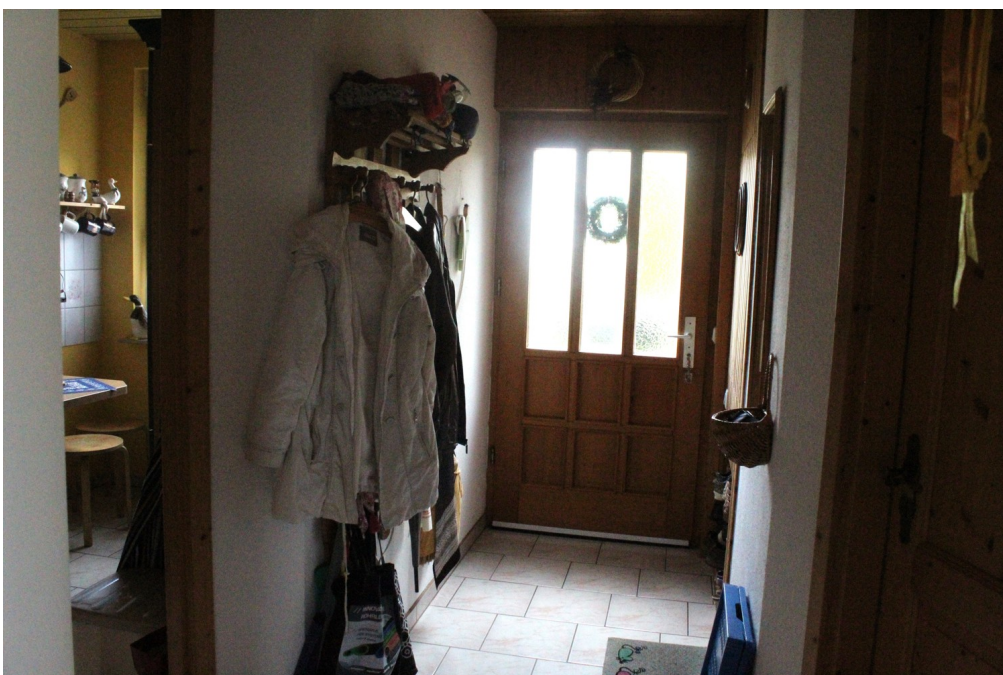
VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az ingatlan



VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, die sich bei Bautzen befindet und im Jahr 1993 erbaut wurde. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 705 m². Die Wohnfläche beträgt ca. 104 m². Im Erdgeschoss befinden sich das Bad mit Wanne, die Küche mit Einbauküche und der großzügige Wohnbereich mit Kamin. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die ca. 16 m² große Terrasse, die über eine Markise verfügt. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer. Eine Teilung der Räumlichkeiten ist baulich sehr leicht möglich. Der Spitzboden ist ausgebaut und bietet einen zusätzlichen Raum. Im Kellergeschoss befinden sich ein zusätzliches Bad mit Dusche, ein Vorratsraum und der Heizungsraum. Für Fahrzeuge stehen ein Carport und eine Tiefgarage zur Verfügung. Des Weiteren befindet sich unter der Terrasse noch ein extra Abstellraum. Dies bietet genügend Platz für Fahrräder und Gartengeräte.

VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Részletes felszereltség

- Doppelhaushälfte
- Grundstücksgröße ca. 705 m²
- Baujahr ca. 1993
- letzte Sanierungen 2016-2021
- Fußböden 2010
- Wohnfläche ca. 104 m²
- Wohnzimmer mit Kamin
- Einbauküche
- Terrasse ca. 16 m² mit Markise
- Pavillion im Garten
- Keller zusätzliches WC & Dusche
- Spitzboden ausgebaut
- Tiefgarage
- Carport
- Abstellraum unter der Terrasse

VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Minden a helyszínr?!

Das Einfamilienhaus befindet sich in Teichnitz. Teichnitz ist ein Ortsteil von der Stadt Bautzen. Es befindet sich ca. 100 m entfernt vom Grundstück eine Bushaltestelle mit einer regelmäßigen Anbindung an das Stadtzentrum. Bautzen liegt an der Spree und ist Kreissitz des nach ihr benannten Landkreises Bautzen. Mit ca. 40.000 Einwohnern ist Bautzen die größte Stadt im Landkreis und wird auch die Stadt der Türme genannt. Die Stadt liegt etwa 50 km östlich von Dresden am Übergang des Lausitzer Berglandes, in das Tiefland im Norden und im Naturraum des Oberlausitzer Gefildes. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindertagesstätte, Schulen, Ärzte und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung. Das barocke historische Zentrum ist eine Perle der Architektur und beliebt bei den Bewohnern der Stadt sowie den Touristen, deren Zahl beachtlich ist. Die Stadt besitzt mehrere Theater, ein Kino und ein weithin bekanntes Einkaufszentrum der ECE-Gruppe. Eine Besonderheit ist die Zweisprachigkeit, schließlich befindet sich die Stadt im sorbischen Siedlungsgebiet.

VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 120.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24326014 - 02625 Bautzen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com