

Sa Rapita – Süd

# Charmantes Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

VP azonosító: ES24379042



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 114 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 447 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379042
Hasznos lakótér	ca. 114 m <sup>2</sup>
Tető formája	Egylépcsős tető
AZ INGATLAN ELÉRHETŐ?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2006
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	690.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.04.2034
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	68.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Az els? benyomás

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Das massiv gebaute Haus wurde im Jahr 2006 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 114 Quadratmeter. Die Immobilie besteht aus drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die offene Einbauküche ist modern gestaltet und bietet viel Platz. Im Wohnzimmer befindet sich eine Ofenheizung die im Winter für eine wohlige Wärme sorgt. Das Haus verfügt über zwei Terrasse und einem von dort aus kann man die Sonne und die warmen Temperaturen Mallorcas in vollen Zügen genießen. Ein Highlight ist der Swimmingpool, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. In der Einfahrt befindet sich der Parkplatz.

VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Ofenheizung
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



**VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Minden a helyszínr?!

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)