

Sa Rapita – Süd

# Modernes Haus mit Pool in Sa Rapita

VP azonosító: ES23379034



VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 179 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 450 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES23379034
Hasznos lakótér	ca. 179 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2018
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	980.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	26.06.2028
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

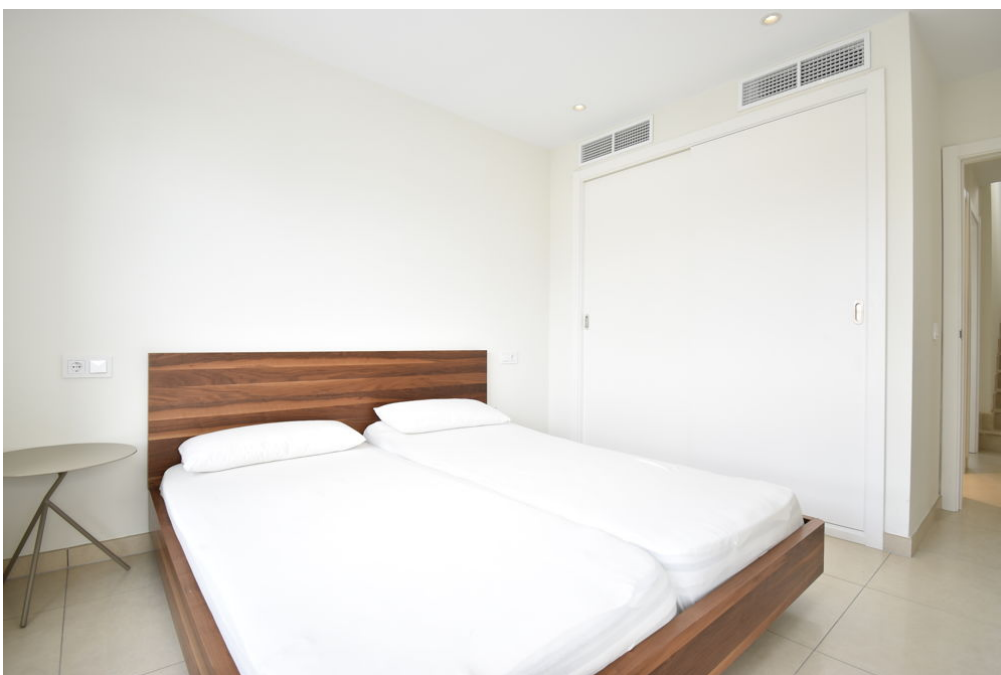
## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az els? benyomás

Direkt in der Nähe des Hafens von Sa Ràpita und dem beliebten Strand "Es Trenc" steht diese wunderschöne Immobilie zum Kauf bereit. Das moderne Anwesen bietet mit 179 Quadratmeter Wohnfläche viel Platz zum Entspannen und ist dabei mit neuester Technik ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich der große Swimmingpool mit Salzwasser und Gegenstromanlage, welcher von einer Terrasse und vielen Pflanzen umgeben wird. Das Innere des Hauses gestaltet sich unten als gemeinsamer Wohnbereich und oben als Schlafbereich mit drei Zimmern. Die drei Balkone bieten rund um die Uhr die Möglichkeit zum Sonnen. Darüberhinaus lässt sich die letzte und oberste Etage mit der Dachterrasse perfekt zu jeder Zeit nutzen. Der Meerblick bietet dabei wunderbare Wohlfühlmomente. Zusätzlich zu der Klimaanlage ist eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe vorhanden. Zudem gibt es ein Carport mit einer PV-Anlage.

VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Részletes felszereltség

- Swimmingpool
- Garten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Carport mit PV-Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Minden a helyszínr?!

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)