

Detmold / Pivitsheide

# Attraktive Gewerbefläche für Büros/Praxen/Lager in Pivitsheide V.L.!

VP azonosító: 22336076



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.259 EUR • SZOBÁK: 1**

VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

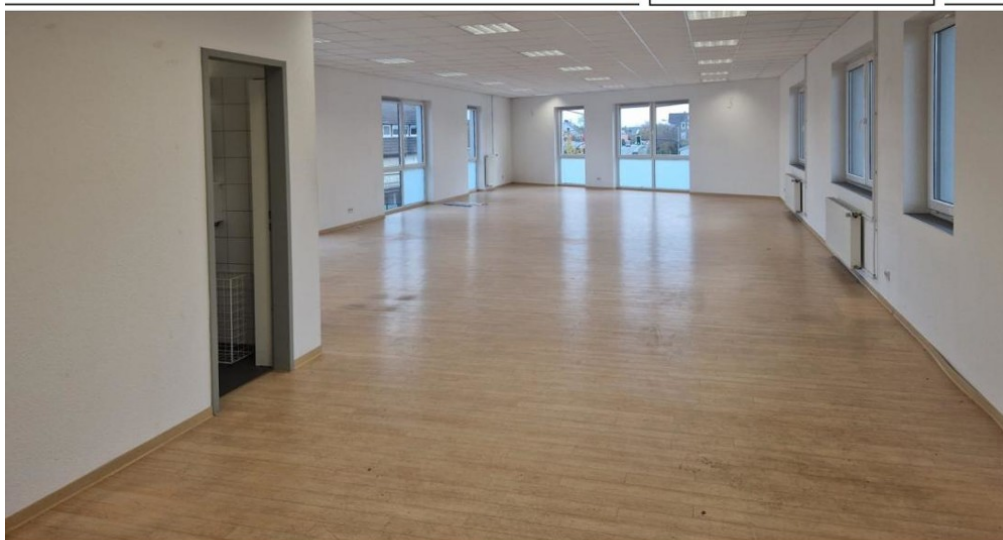
## Áttekintés

VP azonosító	22336076
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	1

Iroda/rendel?	Irodafelület
Teljes terület	ca. 157 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Az ingatlan



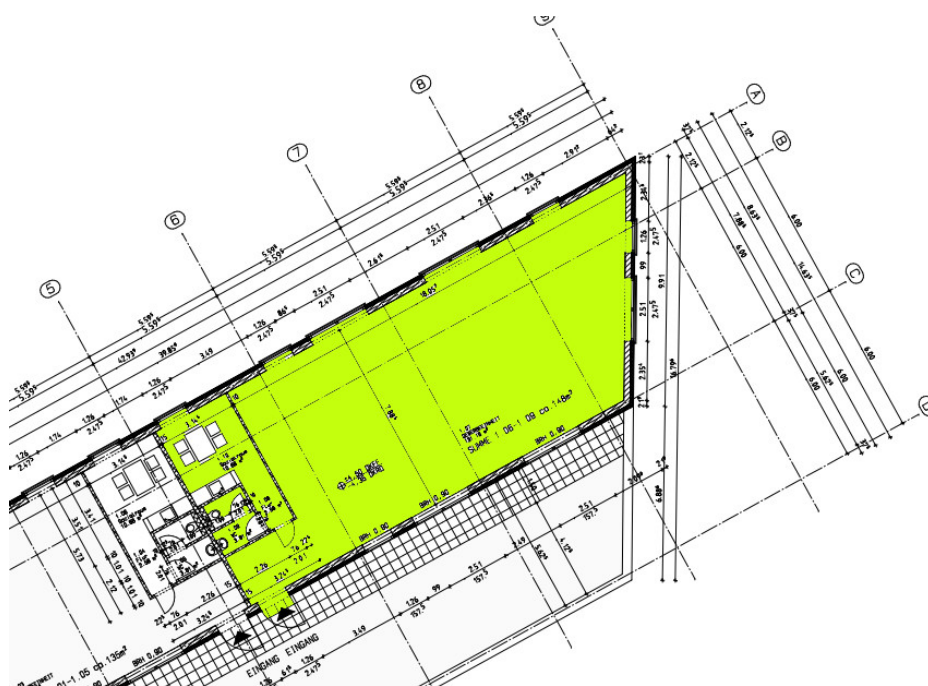
VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Az ingatlan





VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Az els? benyomás

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Pivitsheide V.L. zu vermieten! Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich im rechten Abschnitt des 1. OG, eines Teil-vermieteten Geschäftshauses und ist Teil des Einkaufszentrums Eichenkrug. Dieses eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit ausreichenden Parkmöglichkeiten suchen. Mit einer Gesamtfläche von 157,47 m<sup>2</sup> besteht die Möglichkeit für unterschiedliche Geschäftszwecke wie Büros, Praxen, Schulungen oder Lager. Zuvor wurde die Einheit als Fitnessstudio genutzt. Umbau- und Renovierungsmaßnahmen: Die Vermieterin wird zu eigenen Lasten die notwendigen Umbau- und Renovierungsmaßnahmen durchführen. Dazu gehören das Verlegen eines Standard-Bodens, das Streichen der Wände in weißer Farbe sowie die Grundrissänderung durch das Stellen der Wände im normalen Ausmaß. Zudem werden die sanitären Anlagen sowie die Tee-Küche erneuert und es wird auf eine energiesparende LED-Beleuchtung umgerüstet. Fazit: Die angebotene Gewerbefläche eignet sich ideal für Gewerbetreibende, die auf der Suche nach einer zentral gelegenen und gut ausgestatteten Fläche sind. Durch die umfangreichen Umbau- und Renovierungsmaßnahmen seitens der Vermieterin wird ein modernes und zeitgemäßes Arbeitsumfeld geschaffen.

VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Részletes felszereltség

Ausstattung:

- neutral gehaltene, gepflegte WC-Anlagen für Ihre Mitarbeiter und ggf. Kunden
- Teeküche
- großer offener Raum mit großflächiger Schaufensterfront zur Straße
- Aufzug für barrierefreien Zugang
- geräumige Terrasse

Nachfolgend eine Auflistung der bereits vorhandenen Gewerbe im übrigen Geschäftshaus:

- ein Hörakustiker
- ein Zahnarzt
- ein Bekleidungsgeschäft

Zu den genannten Mietkonditionen kommt eine monatliche Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4,5 % der Nettokaltmiete. Dies entspricht 56,66 €.

Sowie eine monatliche Instandhaltungspauschale in Höhe von 2 %, der Nettokaltmiete. Dies entspricht 25,18 €.

Sie haben Interesse? - Verlieren Sie keine Zeit!

**VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide**

## Minden a helyszínr?!

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Die Gewerbefläche liegt in Pivitsheide V.L., einem schönen und zentralen Ortsteil von Detmold. Hier profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von einer hervorragenden Infrastruktur, einer guten Erreichbarkeit, den Parkmöglichkeiten des Parkplatzes eines Supermarktes, beste Sichtbarkeit sowie diverse Dienstleister. In der unmittelbaren Umgebung gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Apotheken, Banken, Tankstellen und vieles mehr. Zudem genießen Sie gute Anbindungen an die A2.

VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22336076 - 32758 Detmold / Pivitsheide

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16 Detmold  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)