

Detmold

# Geräumiges Haus für Naturliebhaber am Waldrand

VP azonosító: 24336013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 226 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.446 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Áttekintés

VP azonosító	24336013
Hasznos lakótér	ca. 226 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1890
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Beálló

Vételár	399.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	01.06.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	290.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H



VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan





VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan





VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan





VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan





VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan





VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan





VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## Az els? benyomás

Dieses Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1890 mit einer Wohnfläche von ca. 226 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1446 m<sup>2</sup> in bevorzugter Waldrandlage. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und eine normale Ausstattungsqualität. Der große Garten bietet Platz für Erholung und Entspannung und verfügt sogar über einen eigenen Pool. Das Haus wurde stetig renoviert und kann entweder als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Die gute Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung der Räume und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die ruhige Lage am Waldrand ermöglicht eine hohe Lebensqualität und lädt zu Spaziergängen und Erkundungen in der Natur ein. Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Wohnkonzept in einer ruhigen und gleichzeitig gut angebundenen Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold**

## Minden a helyszínr?!

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses schöne Ein- / Zweifamilienhaus liegt in einem Ortsteil von Detmold. Hier wohnen Sie in der Natur und trotzdem stadtnah, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.



VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 290.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24336013 - 32756 Detmold

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16 Detmold  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)