

Leipzig / Leutzsch

# Attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch

VP azonosító: 20342017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 800.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 825 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Áttekintés

VP azonosító	20342017	Vételár	800.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Az ingatlan



VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Az ingatlan



VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Az ingatlan



VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Az ingatlan



VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Az els? benyomás

Im Angebot steht ein attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch mit einer Größe von ca. 825 m<sup>2</sup>. Eine Baugenehmigung ist noch nicht beantragt worden. Man kann davon ausgehen, dass eine Mehrfamilienhaus-Bebauung ähnlich der Nachbargrundstücke möglich ist.



VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Minden a helyszínr?!

Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt. Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar. Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.

VP azonosító: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Lipcse - Kereskedelmi  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)