

Lonigo – Lonigo

# Elegante Jugendstilvilla im Herzen der Stadt Lonigo

VP azonosító: IT233551123



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 423 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 11.5

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Áttekintés

VP azonosító	IT233551123
Hasznos lakótér	ca. 423 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	11.5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1919

Vételár	690.000 EUR
Ház	
Teljes terület	ca. 444 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Napfény		
Energiaforrás	Gáz		



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

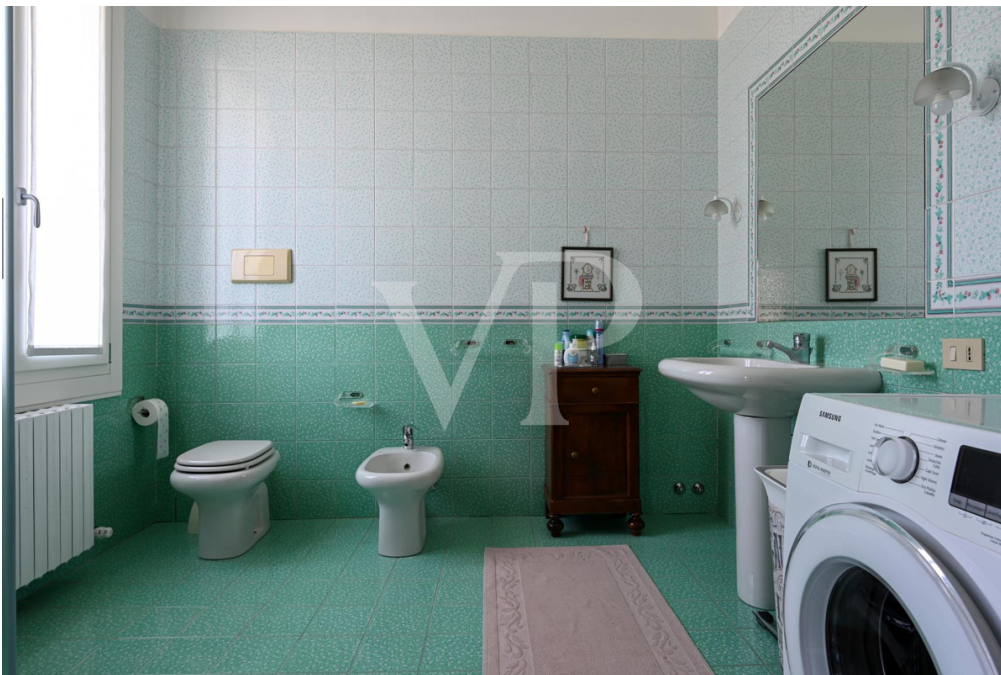
## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az ingatlan

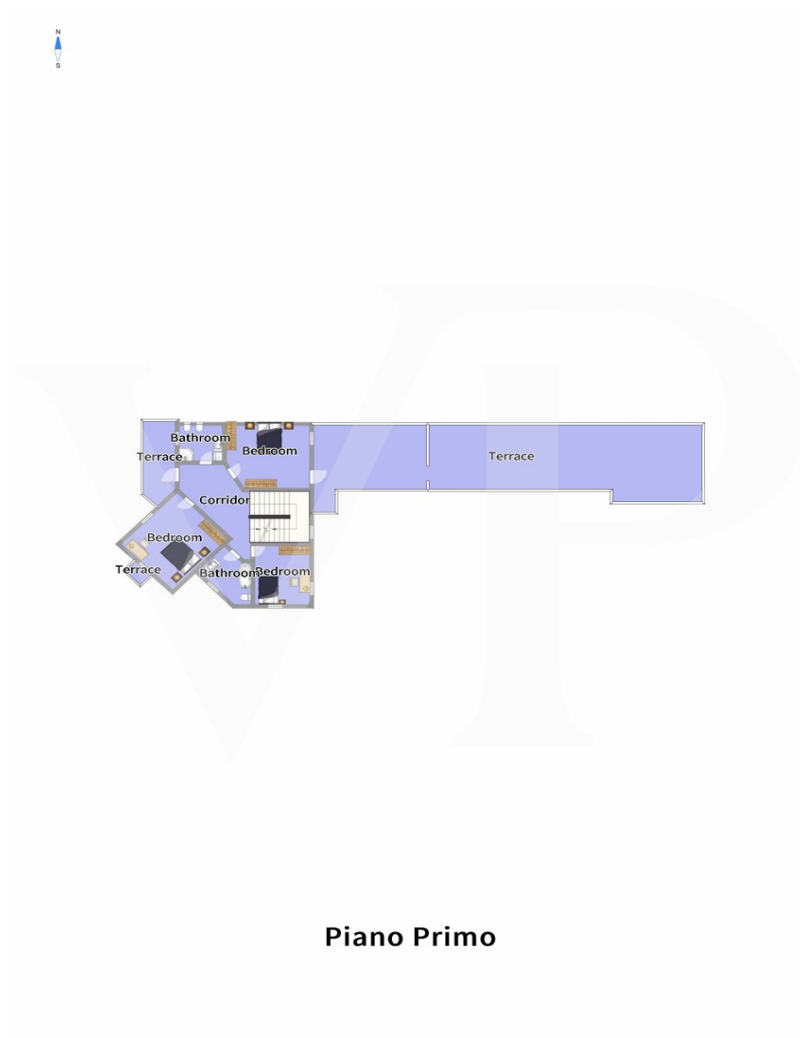


VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Alaprajzok



**Piano Terra**



## Piano Primo

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Az els? benyomás

Mit Blick auf den herrlichen Hippodrom-Park, im Zentrum der Stadt Lonigo, wurde diese elegante Villa im Jugendstil aus dem Jahr 1919 Ende der 1990er Jahre einer sorgfältigen und raffinierten Renovierung unterzogen. Die Modernisierungsarbeiten zielten darauf ab, die ursprünglichen Merkmale des Gebäudes so weit wie möglich zu erhalten und zu respektieren. Das Anwesen besteht aus dem Hauptwohngebäude, einer als Büro genutzten Dependance und einer exklusiven Freifläche auf drei Seiten. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 444 m<sup>2</sup> erstreckt sich über 4 Etagen: - Erdgeschoss, bestehend aus Wohnbereich, mit herrschaftlichem Eingang und zentraler Treppe, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer und Gäste-Wohnzimmer-Bad; - erste Etage, Schlafbereich, mit großer Diele, 3 großzügigen Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Terrassen, von denen eine über 100 m<sup>2</sup> groß ist - zweite Etage, ausbaufähiges Dachgeschoss, bestehend aus 3 verschiedenen Räumen; - Untergeschoss, mit Keller, Heizungsraum und Abstellraum. Auf der Rückseite des Hauses, ein dependance derzeit als Büro von ca. 83 m<sup>2</sup> verwendet, im Jahr 2000 gebaut, hat seine eigene Einfahrt und Fußgänger Eingang sowie bequeme private Parkplätze.



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Részletes felszereltség

Im Jahr 2022 wurde das Gebäude energetisch saniert, indem dreifach verglaste Fenster und Türen ausgetauscht, ein neuer Heizkessel installiert und eine 5-Kilowatt-Photovoltaikanlage mit einer 7,5-Kilowatt-Batterie kombiniert wurde. Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch die Fassade mit neuem Putz versehen. Das Dach wurde 2010 neu gestrichen, mit Sichtbalken und Isolierung. Klimatisierungssystem

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Minden a helyszínr?!

Lonigo ist ein wunderschönes Städtchen in der Provinz Vicenza, etwa auf halber Strecke zwischen der Provinzhauptstadt und der nur 40 Minuten entfernten Stadt Verona gelegen. Am Fuße der Berici-Hügel gelegen, zeichnet sich dieser Ort mit allen typischen Dienstleistungen einer Stadt durch seine schöne historische Architektur aus, darunter die Rocca Pisana, die Villa Giovannelli, die Kuppel des Doms, der Torrione und der Glockenturm der Chiesa Vecchia, alles Symbole einer Vergangenheit, die es zu entdecken und zu bewundern gilt.

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)