

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Villa an den "Bögen" - Vicenza vor den Stadtmauern

VP azonosító: IT21355595



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 730.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 392 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12.5 • FÖLDTERÜLET: 550 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355595
Hasznos lakótér	ca. 392 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	12.5
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1957
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	730.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 392 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



Main Floor



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



1° Floor



Attic Floor

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



Ground Floor

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az els? benyomás

Die Villa 'Agli Archi' ist ein schönes Beispiel für die Architektur der Mitte des 20. Jahrhunderts im Jugendstil und wurde kürzlich vollständig renoviert. Diese Wohnung, entwickelt den Wohnbereich im ersten Stock, mit Eingang über die überdachte Loggia von der Außentreppe zugegriffen. Die Wohnung öffnet sich mit einem hellen Wohnbereich, mit einem großen Wohnzimmer und separate Küche von bewohnbarer Größe. Im Obergeschoss befinden sich 4 großzügige Schlafzimmer, 2 Bäder und ein weiterer Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, von dem aus man Zugang zum Dachgeschoss hat. Hier wurde ein heller Entspannungs- oder Spielbereich geschaffen, mit einer wunderschönen Taschenterrasse, einem Badezimmer und zwei weiteren Doppelzimmern im Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne mit Anschlüssen für eine zusätzliche Küche, sehr praktisch für die Nutzung der rückwärtigen Außenterrasse im Sommer, ein Bad, Wasch- und Wirtschaftsräume sowie eine großzügige Einzelgarage. Ein weiterer nicht überdachter Parkplatz befindet sich auf der gepflasterten Fläche gegenüber der Garageneinfahrt.

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Részletes felszereltség

Parkettböden mit Fußbodenheizung im Wohn- und Schlafbereich.

Praktischer unterirdischer Keller

Automatisierte Bewässerung

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Minden a helyszínr?!

Villa 'Agli Archi' in einer Sackgasse, in der Viale Trento, in einem Wohngebiet im Wesentlichen frei von Verkehr und aus diesem Grund sehr ruhig. Der Fluss Bacchiglione ist am Ende der Straße, so dass die Landschaft besonders angenehm und entspannend, auch von der Villa zu genießen. Das Stadtzentrum kann entweder zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden, dank des sicheren Rad- und Fußgängerweges, der in wenigen hundert Metern die Porta Santa Croce, den ersten Zugang zu den historischen Mauern von Vicenza, und den Corso Fogazzaro, den Beginn der Fußgängerzone des historischen Zentrums, erreicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen aller Stufen und alle wichtigen Dienstleistungen der Stadt Vicenza. Die Gegend war schon immer besonders sicher, auch dank der relativen Nähe des Polizeipräsidiums der Stadt. Auch für diejenigen, die aus beruflichen Gründen häufig umziehen müssen, ist diese Lösung sehr gut geeignet, da sie nur wenige Minuten vom Beginn der westlichen Ringstraße der Stadt entfernt ist, die schnell zur Mautstelle Vicenza Ovest und zum entsprechenden Industriegebiet führt.

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)