

Vicenza – Vicenza (VI)

# Exklusive Wohnung am Fusse des Monte Berico - Energieklasse A2

VP azonosító: IT243551266



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 2.950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 251 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10**

VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Áttekintés

VP azonosító	IT243551266
Hasznos lakótér	ca. 251 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	10
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3

Lakás	
Teljes terület	ca. 288 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 267 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



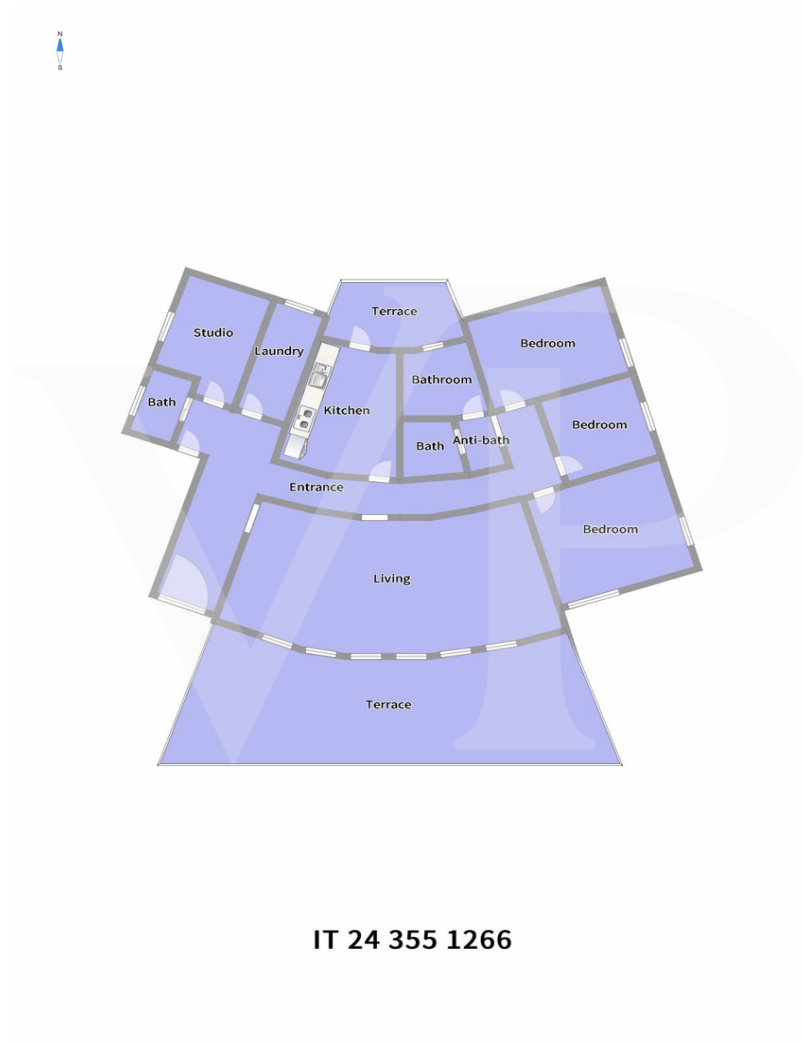
VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Alaprajzok



IT 24 355 1266

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az els? benyomás

Von Poll Real Estate präsentiert exklusiv diese elegante, vollständig renovierte Wohnung, eine seltene Gelegenheit im Herzen von Vicenza, in der exklusivsten Gegend der Stadt, am Fuße des Monte Berico. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Energieeffizienz der Klasse A2 und die Fußbodenheizung aus, die einen hohen Wohnkomfort und erhebliche Energieeinsparungen bietet. Die Wohnung ist großzügig über eine Fläche verteilt, die drei große Schlafzimmer und 3 Bäder beherbergt. Das Herzstück des Hauses ist ein helles und einladendes Wohnzimmer, das durch das natürliche Licht erhellt wird, das durch die vielen Fenstertüren eindringt, die auf eine wunderschöne Terrasse führen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Küche, die komplett neu und mit modernsten Geräten ausgestattet ist, perfekt für alle, die gerne in einem funktionalen und ästhetisch ansprechenden Raum kochen. Von hier aus hat man Zugang zu einer weiteren, privateren Terrasse mit Blick auf den Innengarten der Einheit im Erdgeschoss. Die Hauptterrasse eignet sich besonders gut für die Bewirtung von Gästen im Freien und ermöglicht es, einen bezaubernden Blick auf die Umgebung zu genießen und einen natürlichen Fluss zwischen drinnen und draußen zu schaffen. Das Vorhandensein einer eigenen Waschküche und eines Arbeitszimmers macht das tägliche Leben noch funktionaler. Eine Garage vervollständigt die Immobilie und bietet eine bequeme und sichere Parklösung. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein prestigeträchtiges Zuhause suchen, das Luxus und Zweckmäßigkeit in einer der begehrtesten Gegenden von Vicenza vereint.

VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Részletes felszereltség

Energieklasse A2

Kanalisierte Klimaanlage in jedem Raum

Fußbodenheizung

Automatisierte Rollläden

Temperaturregelung in jedem Raum

Private Dreifachgarage

Parkettboden in der gesamten Wohnung

Neue Küche komplett mit Geräten

Wohnung nach Art und Ausführung NICHT geeignet für Familien mit kleinen Kindern und Haustieren

VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Minden a helyszínr?!

Es befindet sich in der exklusivsten Lage von Vicenza: am Fuße des Monte Berico, nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum der Stadt entfernt. Von dieser prestigeträchtigen Wohngegend aus können Sie angenehme Spaziergänge direkt vor Ihrer Haustür unternehmen. Die Kasernen Ederle und Del Din sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.



VP azonosító: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)