

Zugliano

## Moderne und elegante freistehende Villa

VP azonosító: IT243551296

TRATTATIVA IN CORSO

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 332 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Áttekintés

VP azonosító	IT243551296
Hasznos lakótér	ca. 332 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2006

Vételár	495.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 332 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

---

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az els? benyomás

Moderne und elegante freistehende Villa im Norden von Vicenza in einem Wohngebiet einer kleinen unabhängigen Gemeinde. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine geräumige Eingangshalle mit Wohnzimmer, eine großzügige Einbauküche und ein Badezimmer mit Fenster. In einem separaten Bereich befindet sich ein Schlafbereich im ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer besteht, das beide versorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die obere Mansarde, wo uns ein erster Bereich für Büro- oder Fernarbeit mit Blick auf das Wohnzimmer und eine Suite mit eigenem Bad erwartet. Im Untergeschoss befinden sich eine großzügige Doppelgarage, eine Taverne, die für Feste eingerichtet ist und Platz für große Gruppen bietet, ein angrenzender Keller und eine große Waschküche.



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Részletes felszereltség

Modern konzipierte Wohnungen, ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage.  
Privater Garten mit Terrassenbereich.  
Doppelgarage

**VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano**

## Minden a helyszínr?!

Die Villa befindet sich in einem Wohngebiet in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Zugliano, das in 2 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Diese kleine unabhängige Gemeinde mit allen wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Apotheken und Schulen liegt in der Nähe der Stadt Thiene. Alle Grundversorgungseinrichtungen sind bequem zu erreichen und die Wohngegend ist besonders für Familien geeignet. Das Zentrum von Thiene, der lebhaften Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, mit all seinen Einkaufszentren ist 10 Minuten entfernt. Die neue Autobahnausfahrt Pedemontana ist weniger als 10 Minuten entfernt, so dass das Haus besonders für diejenigen geeignet ist, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)