

Pittenhart

COMING SOON - Energieeffizientes EFH mit viel Liebe und Naturmaterialien gebaut in ruhiger Wohnlage

VP azonosító: 42195017



VÉTELÁR: 1.040.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 237 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 817 m²

VP azonosító: 42195017 - 83132 Pittenhart

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 42195017 - 83132 Pittenhart

Áttekintés

VP azonosító	42195017
Hasznos lakótér	ca. 237 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	9
Hálósobák	6
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2009
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	1.040.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision betr?gt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 190 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 42195017 - 83132 Pittenhart

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	fa	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	17.07.2026	Végs? energiafogyasztás	28.50 kWh/m²a
Energiaforrás	Napfény	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: 42195017 - 83132 Pittenhart

Az ingatlan



VP azonosító: 42195017 - 83132 Pittenhart

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 28.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 42195017 - 83132 Pittenhart

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23 Chiemsee
E-Mail: chiemsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com