

Hannover

Zwei moderne Büroetagen im Hanomag-Areal *PROVISIONSFREI*

VP azonosító: 23380004



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 10.054 EUR

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Áttekintés

VP azonosító	23380004
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
ÉPÍTÉS ÉVE	2010

Iroda/rendel?	Irodafelület
Teljes terület	ca. 896 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.02.1932	Teljes energiaigény	104.10 kWh/m ² a

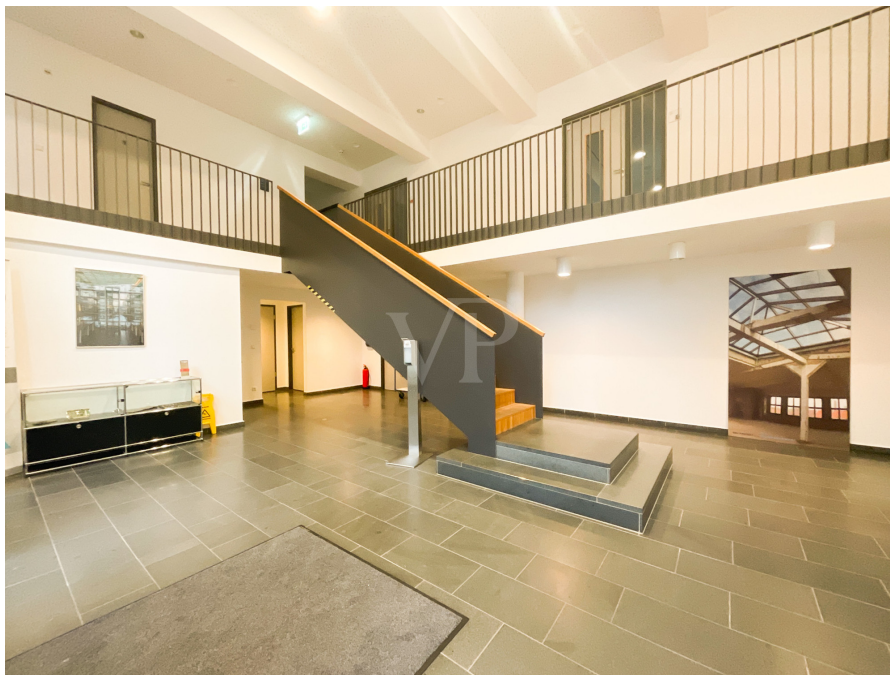
VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Az ingatlan



VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Az ingatlan



VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Az ingatlan



#Invest

Mehrfamilienhäuser

Geschäftshäuser

Wohnanlagen

www.von-poll.com/hannover-commercial

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Az ingatlan



VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Az ingatlan



Tippegeber*in werden!

Wir suchen für unsere vorgemerkten Suchkunden Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Grundstücke und Gewerbeflächen in Hannover und der Region.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte?

Teilen Sie uns die Kontaktdaten mit und wir machen die Arbeit.

Bei einem erfolgreichen Abschluss und Verkauf der Immobilie über VON POLL COMMERCIAL Hannover erhalten Sie 10% von der erzielten Maklerprovision.

Sie möchten mehr darüber erfahren?

Dann kontaktieren Sie uns gern unter

T.: 0511 - 89 700 700
commercial.hannover@von-poll.com

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Az ingatlan



VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Az els? benyomás

Im Hanomag-Areal sind diese zwei hellen und abgeschlossenen Büroetagen in einem repräsentativen modernen Haus zu finden. Über den eigenen Haupteingang erreichen Sie das im EG liegende Foyer mit Lagerräumen und WC's. Ein Fahrstuhl ist über den Nebeneingang ebenfalls vorhanden. Über den innenliegenden Treppenaufgang erreichen Sie das 1. OG. Diese mit Stäbchen-Parkett ausgelegte Büroetage verfügt über 16 lichtdurchflutete Büros / Besprechungszimmer. Server- und Kopierraum, eine voll ausgestattete Küche, eine kleine Teeküche, Duschen und WC's sind ebenfalls vorhanden. Die Büroräume sind mit bodentiefen Fenstern sowie einem außenliegenden Sonnenschutz ausgestattet. Die gesamte Fläche umfasst ca. 896 m² über beiden Etagen.

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Részletes felszereltség

- Internet 300/100 MBit aktuell, erweiterbar auf 1000/600 MBit (externe Infrastruktur vorhanden)
- Kaltmiete beträgt 10.054,35 € (Netto)
- Heizkosten 555,80 € (Netto)
- Betriebskosten 2.786,30 € (Netto)
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage, weitere anmietbar
- Balkon
- barrierefreier Zugang
- behindertengerechte Einrichtung und Aufzugsanlagen
- Natursteinbelege im Eingangsbereich und Treppenhaus
- außenliegender Sonnenschutz
- voll ausgestattete Teeküchen

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Minden a helyszínr?!

Das Bürogebäude befindet sich unweit der City von Hannover, im Stadtteil Linden auf dem ehemaligen Produktionsgelände des Baumaschinenherstellers Hanomag. Neben Baumärkten, der Dekra und der Telekom haben sich viele Namenhafte Betriebe hier niedergelassen. Das Hanomag-Areal liegt ca. 3,5 km südwestlich der Innenstadt und ist das größte erhaltene Industriedenkmal Hannovers. Es profitiert von seinem guten Anschluss an die B6, welche nur 250 m entfernt liegt. Von dort aus lassen sich diverse Bundesstraßen sowie die A2 schnell erreichen. Unweit des Areals befindet sich der Maschsee, die Heinz von Heiden Arena und der Schützenplatz. Außerdem ist die Innenstadt schnell und einfach mit dem Bus zu erreichen.

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 23380004 - 30449 Hannover

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Kereskedelmi
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com