

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Romstraße: Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung

VP azonosító: IT244151092



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 375.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151092
Hasznos lakótér	ca. 75 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	5
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1940

Vételár	375.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 108 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	125.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.03.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz		

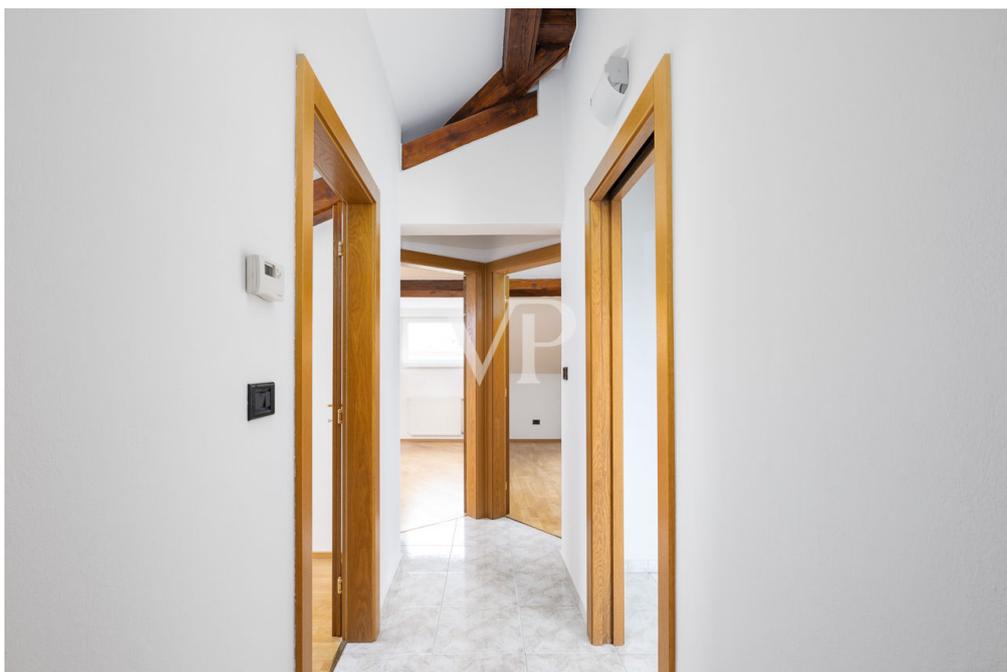
VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



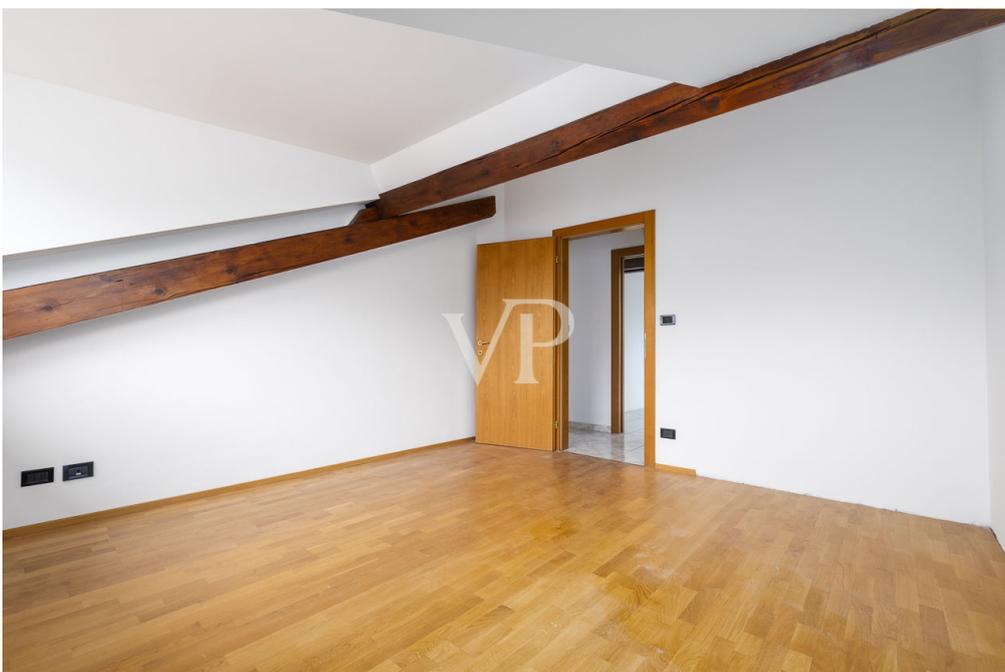
VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



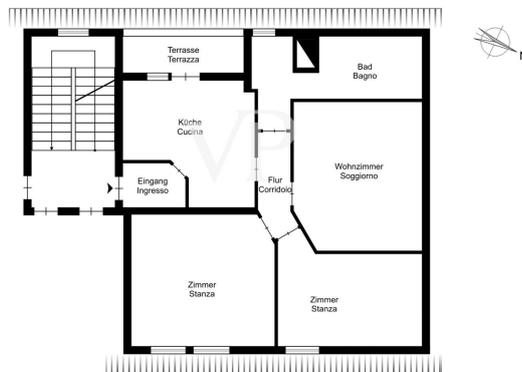
VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Diese geräumige Drei-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im fünften und letzten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage. Eine Eingangstür führt in den geschickten Vorraum, welcher direkt mit der Küche verbunden ist. Des Weiteren besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer mit Panoramablick, einer Wohnküche mit Balkon, zwei Schlafzimmer und einem Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche. Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Heizung ausgestattet. Dieses Immobilienangebot wird durch eine Garage (EXTRA 40.000,00 Euro) und einen Keller ergänzt.

VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Autonome Heizung

Aufzug

VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in der Romstraße in Bozen. Die geschickte Lage der Immobilie ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte vom Strandbad, dem Südtiroler Fußballstadion und dem Einkaufszentrum Twenty entfernt. Der Eisack und die Eisackpromenade sind nur 30 Meter von der Wohnung entfernt und bieten viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Die Liegenschaft ist nur 500 m von der Autobahn und dem Mebo entfernt. Das historische Zentrum von Bozen ist zu Fuß in 15 Minuten und mit dem Fahrrad in nur 5 Minuten zu erreichen.

VP azonosító: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com