

Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Neue Drei-Zimmer-Wohnung mit hohem Wohnkomfort

VP azonosító: IT244151166



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 325.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 54 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151166
Hasznos lakótér	ca. 54 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	325.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 76 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.11.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





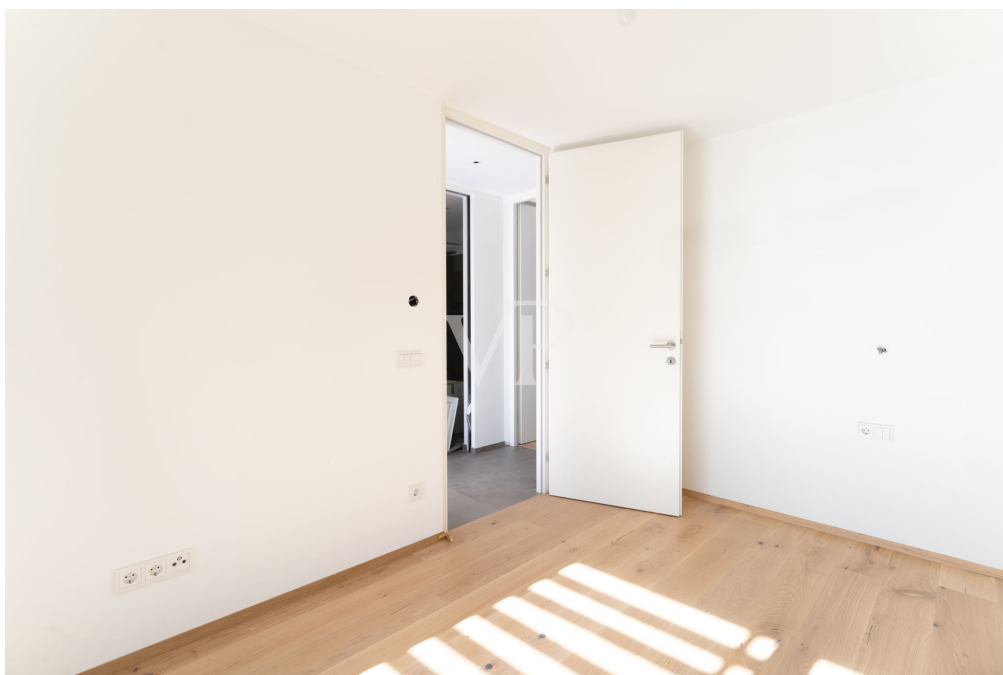
VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az els? benyomás

In Tiers am Rosengarten wurde dieses hochwertige Neubauprojekt mit tollem Ausblick über die Südtiroler Berglandschaft verwirklicht. Diese konventionierte Dreizimmerwohnung mit Terrasse und idealer Süd-Ost Ausrichtung besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, dem Eingangsbereich und dem Badezimmer. Das stilvolle Apartment befindet sich im erhöhten Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur 11 Wohneinheiten und bietet eine sonnige und großzügige Terrasse, welche sowohl vom Wohn- als auch von einem Schlafzimmer betreten wird, mit direkten Blick auf den schönen Rosengarten. Die großzügigen Fensterfronten im Wohn-Essbereich sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und ermöglichen einen herrlichen Ausblick. Die Außenbereiche der Wohnungen wurden so ausgerichtet, sodass man den wunderbaren Ausblick voll auskosten kann und in verschiedenen Richtungen konzipiert, um ein höchstmögliches Maß an Privatsphäre zu garantieren. Die hohe Bauqualität spiegelt sich in jedem Detail der Wohnung wieder. Ein Keller und Garagenstellplatz pro Wohneinheit ist im Verkaufspreis inkludiert.

VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Részletes felszereltség

Mit erlesenster Ausstattung und unerreichter Bauqualität präsentiert sich dieses Anwesen, bestehend aus einer Fülle hochwertiger Merkmale: eine zentralisierte Staubsaugeranlage, eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, dreifachverglaste Fensterfronten, dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung sowie gemeinschaftliche Zugänge aus Porphy-Stein. Die Terrassenfläche ist mit einem exquisiten Natursteinteppichboden versehen.

Das Gebäude wurde gemäß dem höchsten Energiestandard, dem Klimahaus A Nature - Standard, errichtet.

VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?!

In der stimmungsvollen Idylle der Südtiroler Dolomiten liegt Tiers am Rosengarten verborgen, ein bezauberndes Bergdorf mit einer sanften Bevölkerung von knapp 1.050 Einwohnern und einer Lage von 1.028 Metern über dem Meeresspiegel. Eingebettet in die majestätische Kulisse der Dolomiten, besticht dieses kleine Juwel in der Provinz Bozen-Südtirol, Italien, nicht nur durch seine malerische Landschaft, sondern auch durch seine reiche Geschichte und Kultur. In Tiers am Rosengarten finden Erholungssuchende ihre wohlverdiente Ruhe, während die von der UNESCO als Weltnaturerbe anerkannten Dolomiten direkt vor der Haustür liegen und eine gute Verkehrsanbindung an das Südtiroler Netz bieten. Die Landeshauptstadt Bozen ist nur etwa 30 Autominuten entfernt, und mit der neu erbauten Seilbahn in unmittelbarer Nähe erfährt das Dorf eine bemerkenswerte Wertsteigerung. Die ausgezeichneten Busverbindungen ermöglichen ein unkompliziertes Erreichen der Talstation, wobei die Bushaltestelle nur wenige Schritte vom Haus entfernt liegt. Im Herzen des Dorfes Tiers, umgeben von unberührter Natur und in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Schlern-Rosengarten, erfreut man sich an einer Fülle von Sonnenstunden. Ein Besuch in Tiers am Rosengarten hinterlässt unvergessliche Eindrücke, vor allem der traumhafte Blick auf den majestätischen Rosengarten wird in Erinnerung bleiben.



VP azonosító: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)