

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Renovierungsbedürftige Dreizimmerwohnung in der Bassano del Grappa-Straße

VP azonosító: IT244151305



www.von-poll.it

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT244151305
Hasznos lakótér	ca. 60 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1972

Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 80 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az els? benyomás

Exklusivverkauf Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in der Bassano del Grappa-Straße in der gepflegten Wohnanlage Apollo und bietet einen Wohnkomfort in einer gut bedienten Umgebung. Die Wohnung, die sich im zweiten Stock mit Aufzug befindet, verfügt über eine geschickte Innenaufteilung und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten. Der Balkon ist von jedem der Schlafzimmer und der Küche aus zugänglich. Zur Wohnung gehört ein Keller, der mit dem Aufzug erreicht werden kann. Die Nähe zu den großen Grünflächen und den Promenaden entlang des Flusses sorgt für Ruhe, während die Nähe zur lebhaften Via Milano mit ihren renommierten Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Bars und Dienstleistungen für Bequemlichkeit und Zweckmäßigkeit im Alltag sorgt. Das Vorhandensein von Schulen aller Stufen in unmittelbarer Nähe erhöht die Lebensqualität in diesem Wohngebiet zusätzlich. Eine Garage, die mit dem Aufzug erreichbar ist, kann für 40.000 Euro separat angekauft werden. Die Immobilie befindet sich in bewohnbaren Zustand, kann wie in den Varianten (ersichtlich in den Grundrissen) modernisiert werden. Für detaillierte Entwürfe zu verschiedenen Aufteilungsideen des Grundrisses bieten wir Beratung durch unsere Fachleute an.

VP azonosító: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com