

Budapest

## Modern sarok lakás 4 hálószobával a II. kerületben.

VP azonosító: HU24439421



VÉTELÁR: 180.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439421
Hasznos lakótér	ca. 147 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2000

Vételár	180.000.000 HUF
Lakás	Apartment
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



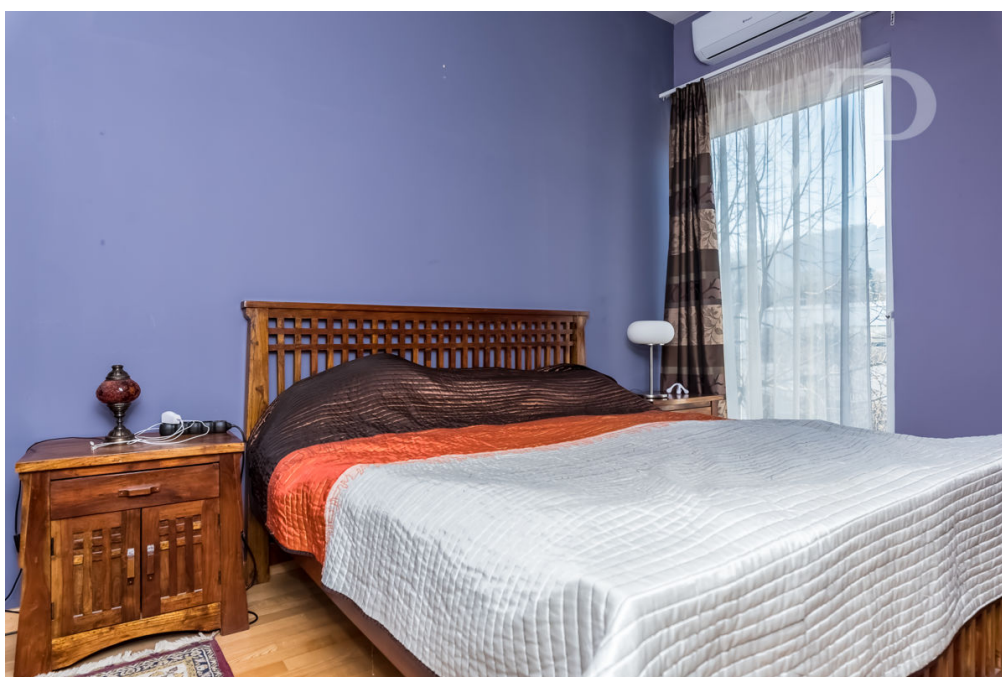
VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Az els? benyomás

A II. kerületben, a Kuruclesi úton kínáljuk eladásra ezt a legfels? emeleti modern sarok lakást. Tájéolásának és a nagyméret? nyílászáróknak köszönhet?en az ablakaiból és a teraszról körpanoráma tárul elénk a környez? Budai-hegyekre és a János-hegyi Erzsébet kilátóra. A remek alaprajznak köszönhet?en akár NAGYCSALÁDOSOK számára is ideális: az otthon központi része a hatalmas nappali-konyha-étkez?, ahol kandalló is található. Innen nyílik a szül?i háló, a 3 hálószoba, a 2 fürd?szoba valamint egy külön mosdó. Rengeteg rakodó helyet alakítottak ki nem csak az el?szobában, de az egyes szobákban, fürd?szobában és a konyhában is. BEFEKTET?KNEK is ajánljuk, mert hosszú távra könnyen kiadható a lakás: - több követség található a környéken, ezért diplomatáknak jó megoldás - a MOME Campus gyalog néhány perc. Mivel a 4 hálószoba külön bejárattal rendelkezik, így négy diáknak saját szobája lehet. A padlóf?tés?l és a meleg víz ellátásról egy gazdaságos Sanier Duval kondenzációs kazán gondoskodik, melyet néhány éve szereltek be a lakásba. A szokásosnál nagyobb garáznak, mely a ház alatt található, vételára 10 millió Ft. Itt nem csak egy nagyobb méret? családi egyter?, de még néhány kerékpár is elfér. A Budakeszi út közelségének köszönhet?en nagyon jó a közlekedés: a Széll Kálmán tér 15-20 perc alatt elérhet? BKV-val. Gyalog néhány percre: Budenz József Általános Iskola és Gimnázium, MOME campus, Lauder Javne Iskola, Virányos Általános Iskola valamint több magánóvoda. A Zugligeti libeg? induló állomása gyalog 10-15 perc, de kisebb kiránduló helyek is gyorsan elérhet?k innen. A lakást a 2000-es évek elején egy 60-as években épített ház emeletráépítési projectjeként alakították ki. Ez a ház legnagyobb lakása. A lakók a ház küls? szigetelését szeretnék megoldani a közeljöv?ben.

VP azonosító: HU24439421 - 1021 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)