

Budapest

# A Svábhegy legszebb villája.

VP azonosító: HU24439427



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 3.800 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439427 - 1126 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439427 - 1126 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439427
Hasznos lakótér	ca. 500 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	10

Ház	Villa
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439427 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439427 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439427 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439427 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439427 - 1126 Budapest

## Az els? benyomás

A Svábhegy egyik legszebb, századfordulós történelmi villaépületét kínáljuk. Hatalmas zöld területek és varázsos ?s fás kertek jellemzik ezt a környéket. A Hegyvidék történelmi utcájában, az egyik századel?s, klasszikus villasoron található ez az épület. Számos pazar, 100 évnél is régebbi villa található a környez? utcákban, ennek köszönhet?en a diplomáciai képviseletekb?l is több akad a kerületnek ezen a részén. Az ingatlan körül nagy telkes m?emlék épületek, a magyar arisztokrácia nyári rezidenciái, illetve modern- és új építés? társasházak egyaránt megtalálhatók. A villa jelent?s értéket és komoly fejlesztési lehet?séget képvisel, így a m?emléki szempontok szerinti felújítást és b?vítést követ?en az értéknövekedése tekintélyes lehet. A villa a felújításra és b?vítésére készült tervvel együtt eladó.



VP azonosító: HU24439427 - 1126 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)