

Budapest

# Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület legszebb részén.

VP azonosító: HU24439430



VÉTELÁR: 800.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 871 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 2.143 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Áttekintés

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| VP azonosító             | HU24439430                       |
| Hasznos lakótér          | ca. 871 m <sup>2</sup>           |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET?  | megállapodás szerint             |
| Szobák                   | 11                               |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1985                             |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 5 x Mélygarázs, 1<br>HUF (Eladó) |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Vételár         | 800.000.000 HUF      |
| Ház             | Családi ház          |
| Hasznos terület | ca. 0 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

# Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Az els? benyomás

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba men? telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pinceszint található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pinceszint 298 nm. A Pinceszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az elzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesérték? szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

VP azonosító: HU24439430 - 1125 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)