

Budapest – XII. kerület

# Saját kerttel rendelkező, új építésű lakás Orbánhegy és a Kis-Svábhegy között

VP azonosító: HU21439176



VÉTELÁR: 148.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 141 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU21439176
Hasznos lakótér	ca. 141 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2.5

Vételár	148.000.000 HUF
Lakás	Apartment
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között, egy 4 lakásos társasház földszintjén egy 141 nm-es, 2,5 szobás, hatalmas saját kerttel rendelkező lakás. Gyerekes családoknak, kutyával tökéletes választás. A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja. A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejárattal, egymástól elszeparálva helyezkedjenek el. A lakás elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos már a saját ízlése szerint alakíthatja ki a belső designt, de akár az elrendezést is. Az elzetiesen elkészített látványterveknek megfelelően, akár plusz két szoba, gardrob, és a terasz mérete is eldönthető. Mivel hatalmas, intim kerttel rendelkezik, akár medencét is kialakíthatunk. A lakáshoz tartozik egy garázs és egy kocsibeálló, amely mindkettő a ház területéhez tartozik. A társasház külső felújítása minimál stílusban már elkészült teljes külső dryvit szigeteléssel. A 3 lakás hasonló készültségi fokon külön-külön, de egyben is megvásárolható. Az ÁRSZABÁS több lehetőséget nyújt: 1. A lakás a JELENLEGI KÉSZÜLTSEGI FOKON eladó 148 millió forintért 2. Ha a vevő szeretné, akkor a beruházó vállalja a KULCSRAKÉSZ BEFEJEZÉST a vevő igényei/kívánsága szerint. Ebben az esetben a végleges árra nézve külön árajánlat készül a kívánt kialakításnak megfelelően. 3. Lehetőség van a TELJES ház megvásárlására is. Ez esetben az irányár az egész házra 525 millió Ft+ Áfa Ez magában foglalja a földszinti, az első emeleti és a felső panorámás szintet. A jó levegő mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhető, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)