

Budapest – XII. kerület

# Bels? kétszintes lakás, nagy terasszal a Hegyvidéken

VP azonosító: HU22439214



VÉTELÁR: 223.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU22439214
Hasznos lakótér	ca. 130 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3

Vételár	223.000.000 HUF
Lakás	Apartment
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között egy 4 lakásos társasház FELSZ? szintjén egy NETTO 130 nm-es, bels? kétszintes, tájolásának köszönhetően folyamatosan világos lakás. A lakás elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos már a saját ízlése szerint alakíthatja ki a bels? designt, a fűtést, de akár az elrendezést is. A lakás BELS? KÉTSZINTES. A bejárat egy nagyobb méretű el?térbe nyílik, ahol hatalmas gardrób szekrény is kialakítható. Innen vezet fel a lépcs? a nappaliba. Jó beosztásának köszönhetően tágas terei mellett 3 hálószoba kerül kialakításra. A legnagyobb területű, egy közel 50 nm-es nappali-étkező a lakás központi helye, innen nyílik az impozáns méretű 36 nm-es TERASZ. A lakáshoz tartozik egy GARÁZS és egy, a házhoz tartozó területen lev? KOCSIBEÁLLÓ. Ezek ára 15 milli óFt. Tárolásra egy külön 11,58 nm-es helyiségünk is van. A lakás nettó alapterülete 130 nm, ehhez jön hozzá a 43 nm-es terasz, a ház el?tt kialakítható másik terasz, egy kisebb erkély, a tároló, a garázs és a zárt felszíni kocsibeálló. A társasház küls? felújítása minimál stílusban már elkészült, teljes küls? dryvit szigeteléssel. Minden lakás az adott szintet teljesen elfoglalja. A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejáratú helyezkedjenek el. A házban 2 lakás hasonló készültségi fokon külön-külön, de egyben is megvásárolható. Az ÁRSZABÁS több lehetőség nyújt: 1. A lakás a JELENLEGI KÉSZÜLTSGI FOKON eladó 223 millió forintért, garázs és felszíni kocsibeálló ára: 15 millió FT 2. Ha a vev? szeretné, akkor a beruházó vállalja a KULCSRAKÉSZ BEFEJEZÉST a vev? igényei/kívánsága szerint. Ebben az esetben a végleges árra nézve külön árajánlat készül a kívánt kialakításnak megfelelően. A jó leveg? mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhető, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)