

Sol de Mallorca – Südwest

# Designer-Neubauvilla in begehrter Wohnlage

VP azonosító: 3427



VÉTELÁR: 3.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 345 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.670 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	3427
Hasznos lakótér	ca. 345 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	3.790.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 420 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence, Beépített konyha

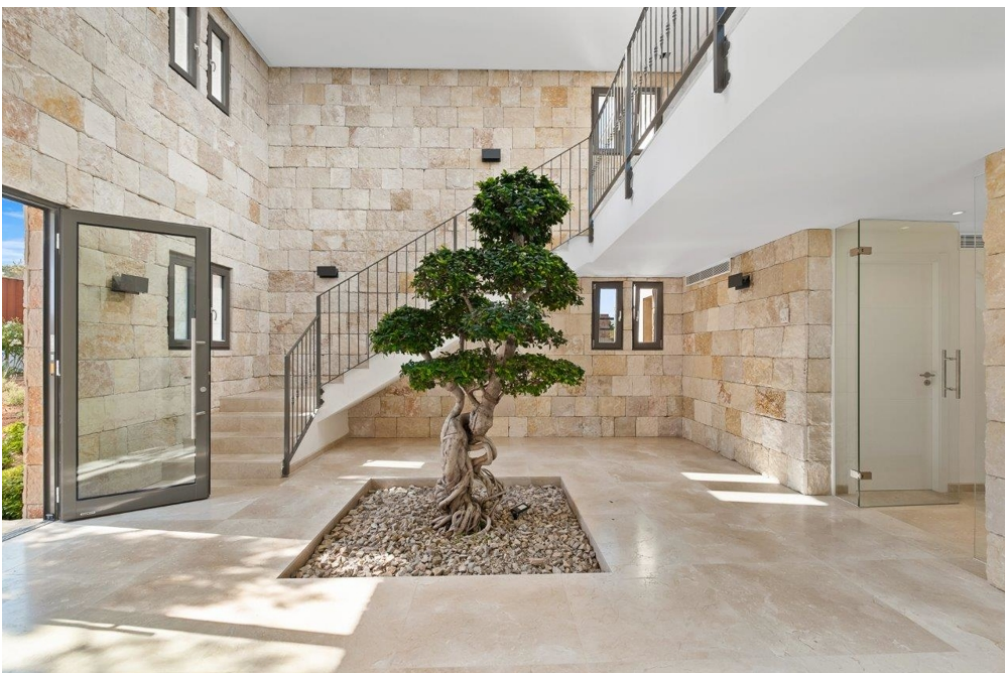
VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



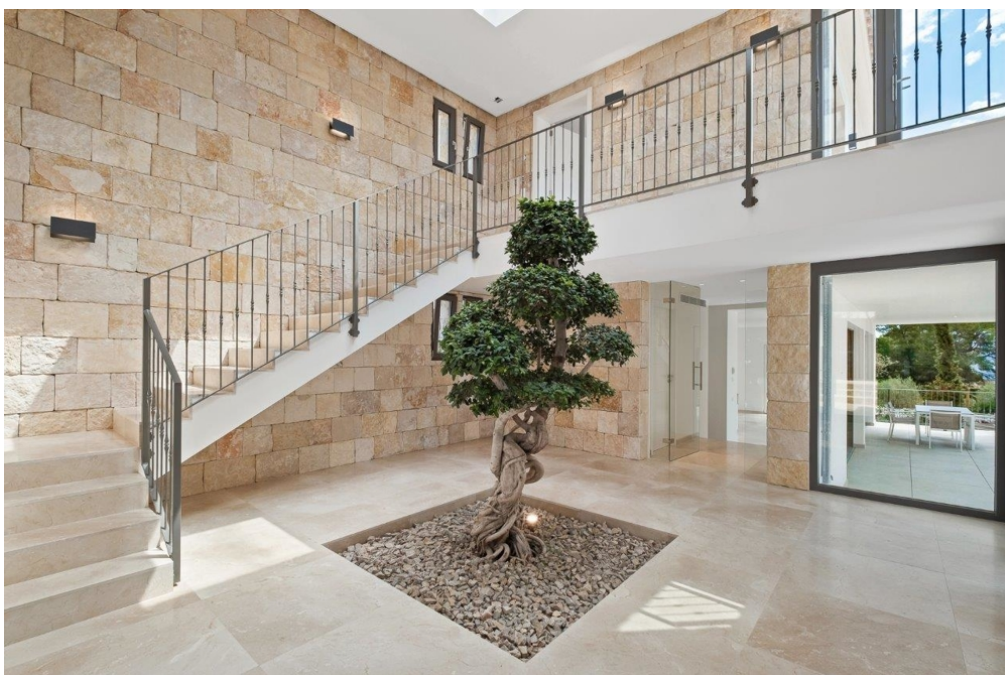
VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan





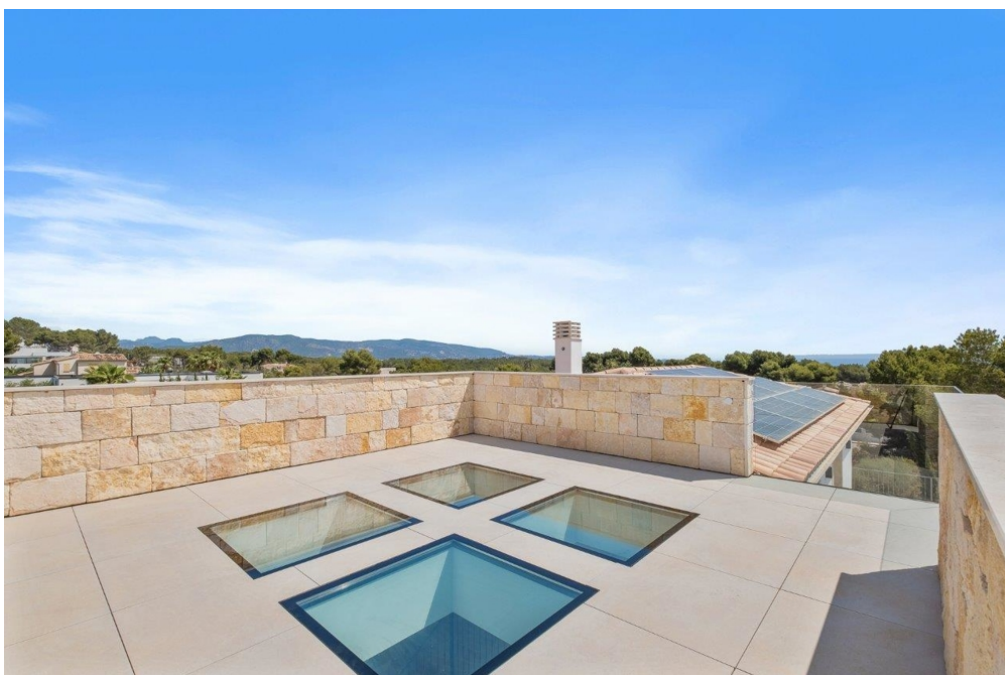
VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan

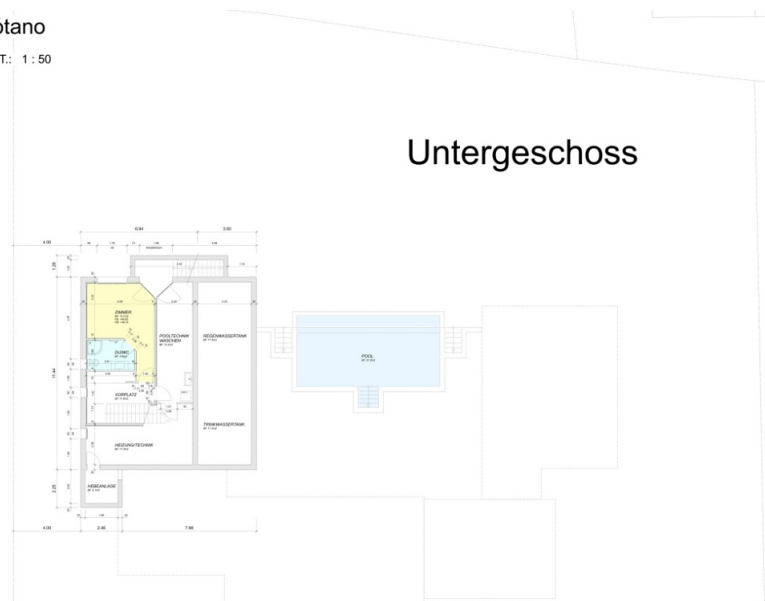


VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

# Alaprajzok

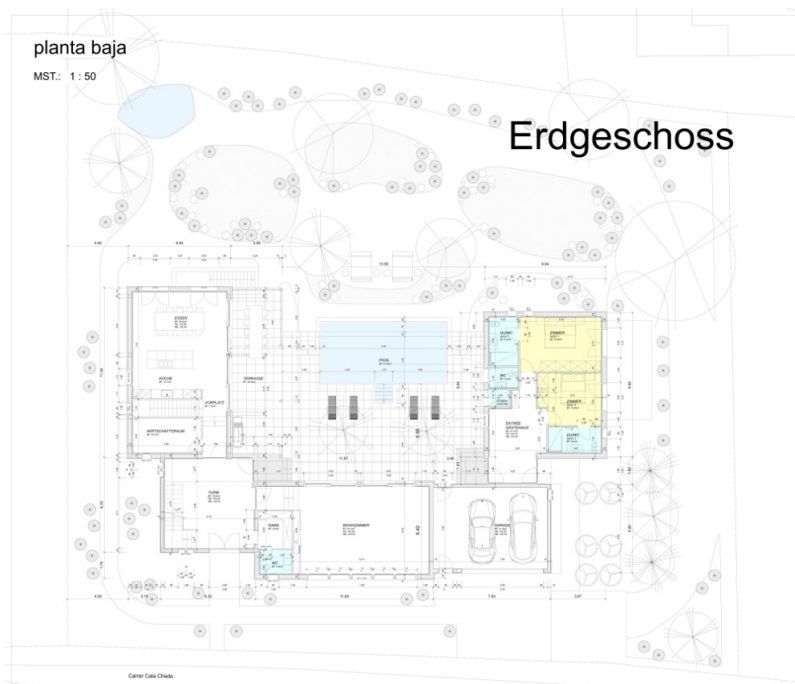
sótano

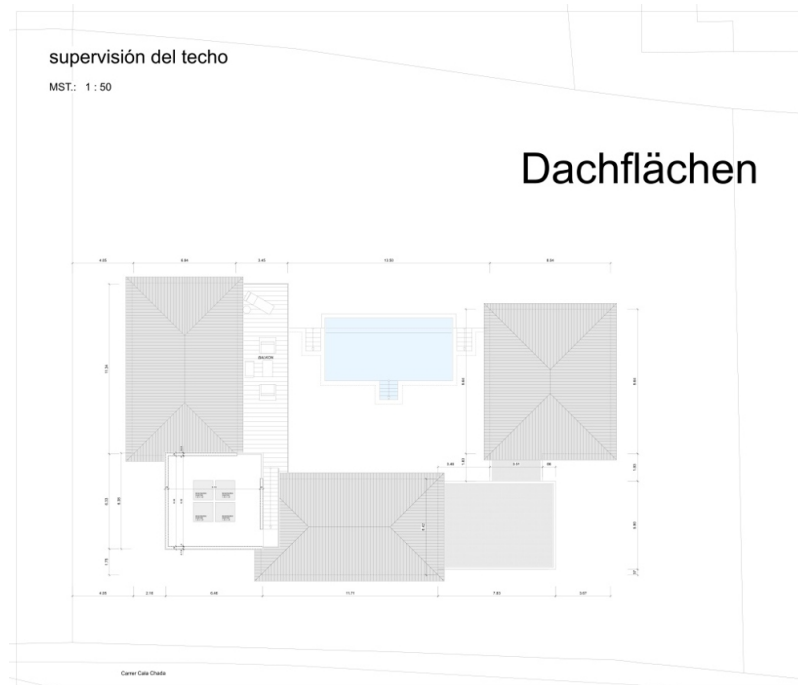
MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az els? benyomás

Der Grundriss der Villa wurde als "U" gestaltet, mit einem Infinity-Pool in der Mitte. Die Öffnung ist gegen Osten und hangabwärts ausgerichtet. Der linke Flügel beherbergt im Obergeschoss die Schlafzimmer und eine grosse Südtterasse. Im Erdgeschoss sind Küche und das Esszimmer angeordnet. Das Wohnzimmer mit dem Glaskamin befindet sich im Mittelteil. In der Ecke erhebt sich der Aussichtsturm mit dem Haupteingang. Die Garage öffnet sich aus der 2. Ecke. Der rechte Flügel verfügt über einen separaten Eingang und beherbergt die Gäste. Insgesamt verfügt das Objekt über 5 Schlafzimmer mit den entsprechenden Bädern, 1 Gäste WC sowie 1 Außendusche



VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Részletes felszereltség

Diese Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und wird versorgt von einer nachhaltigen Stiebel-Eltron Wärmepumpe.

Des Weiteren wird Strom erzeugt über eine Photovoltaik-Anlage mit einem E3DC Speicher für die größtmögliche Autarkie des Anwesens.

Die erstklassige Einbauküche ist von der Firma Stork Interior Design entworfen und eingebaut worden.

VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Minden a helyszínr?!

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeinde Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufrichtung befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

VP azonosító: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)