

Paguera – Südwest

## Doppel-Appartement mit separatem Gästestudio in Strandnähe - perfekt für zwei Familien!

VP azonosító: 1944



VÉTELÁR: 890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 131,77 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.188 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	1944
Hasznos lakótér	ca. 131,77 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2003

Vételár	890.000 EUR
Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiahatékonysági G
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	26.06.2023	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



Dream Destination films

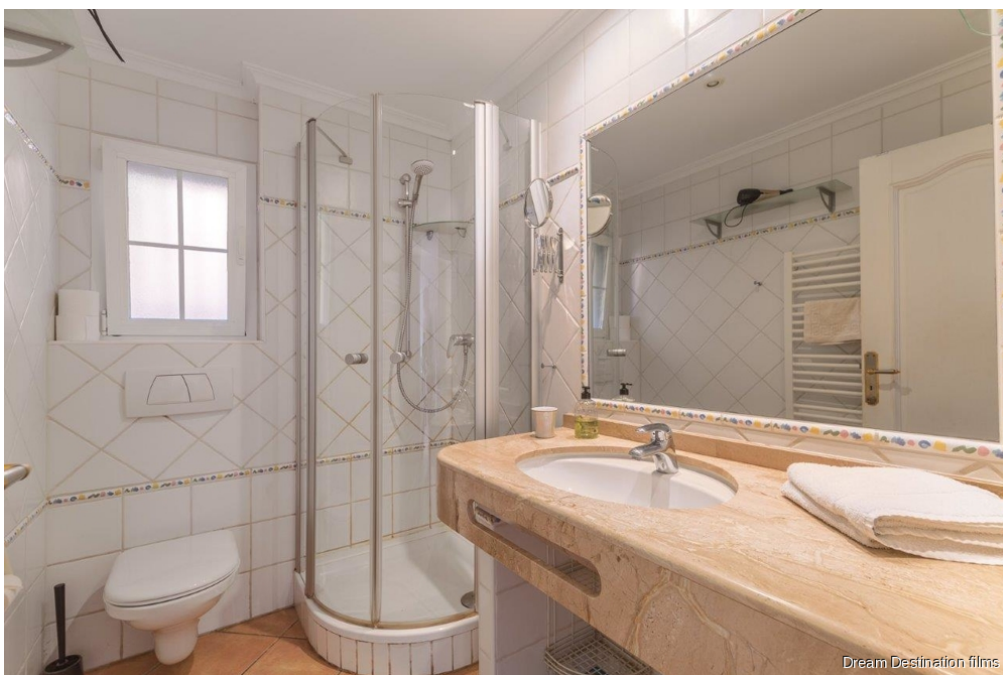
VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



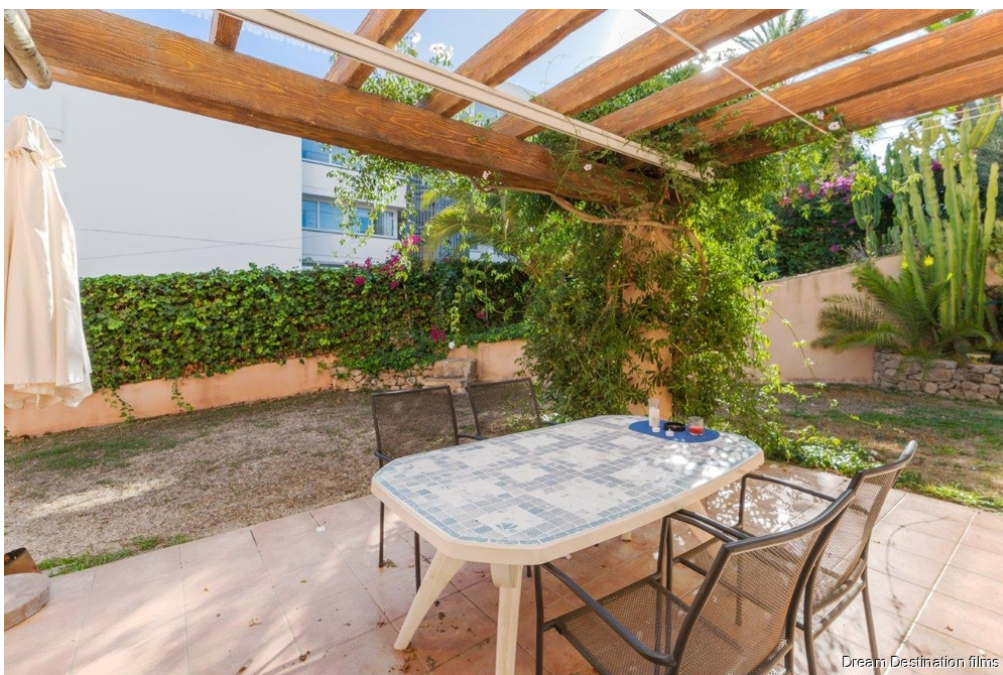
VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



Dream Destination films

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



Dream Destination films

**VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest**

## Az els? benyomás

Diese sonnige Gartenwohnung in einem Mehrfamilienhauses mit nur 4 Wohneinheiten, zeichnet sich vor allem durch ihre Lage in einer ruhigen Nebenstraße aus, in direkter Nähe des Tora-Strandes (zirka 7 Gehminuten). Das interessante an dieser Wohnung ist, dass es sich praktisch um zwei separate Wohneinheiten handelt, die aus je einem Wohn-/Essbereich mit offener Küchenzeile, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Anteil überdachter Terrasse und einen Gartenanteil. Die Wohnung ist nur untrennbar zu Verkaufen. Der schöne Poolbereich mit BBQ-Ecke und der Loungebereich runden den perfekten Gesamteindruck ab und machen diese Immobilie zur perfekten Wohnung zum Urlauben und/oder Leben unter Mallorcas Sonne. Im Kaufpreis enthalten ist ein voll möbliertes separates Gästestudio mit privater Terrasse sowie ein eigener Parkplatz.



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Részletes felszereltség

- Einbauschränke
- doppelt verglaste Aluminiumfenster
- elektrische Rollläden
- Öl-Zentralheizung
- privater Stellplatz
- Gemeinschaftspool
- separates Gäste Appartement

**VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest**

## Minden a helyszínr?!

Mit drei der schönsten, feinsandigen Strände des Südwestens Mallorcas, der Playa Palmira, der Playa de Tora und der Playa de la Romana bietet Paguera, als klassischer Badeort, erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und nahezu allen Wassersportarten. Der Weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Restaurants, Boutiquen und Geschäfte reihen sich am "Boulevard" zu einer Flaniermeile mit abwechslungsreichem Angebot für jeden Geschmack parallel zu den Stränden . Alle Dinge des täglichen Bedarfs liegen direkt in dem von sanften Hügeln umgebenen Ort der ganzjährig alle Möglichkeiten bietet. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt. Der Nachbarort Camp de Mar, mit dem anspruchsvollen Golfplatz, Golf de Andratx; sowie die Golfplätze von Santa Ponsa sind von hier aus in wenigen Minuten zu erreichen

**VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest**

## További információ / adatok

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten werden vom Käufer getragen und sind separat zu kalkulieren. Sie beinhalten die Grunderwerbsteuer (>8%), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.  
Modelo 210: Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei!

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)