

Santa Ponsa – Südwest

# Gepflegte, modernisierte Doppelhaushälfte in Wohnanlage mit Pool

VP azonosító: 3452



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 301 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	3452
Hasznos lakótér	ca. 165 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2000

Vételár	1.100.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 181 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



Dream Destination films



Dream Destination films

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



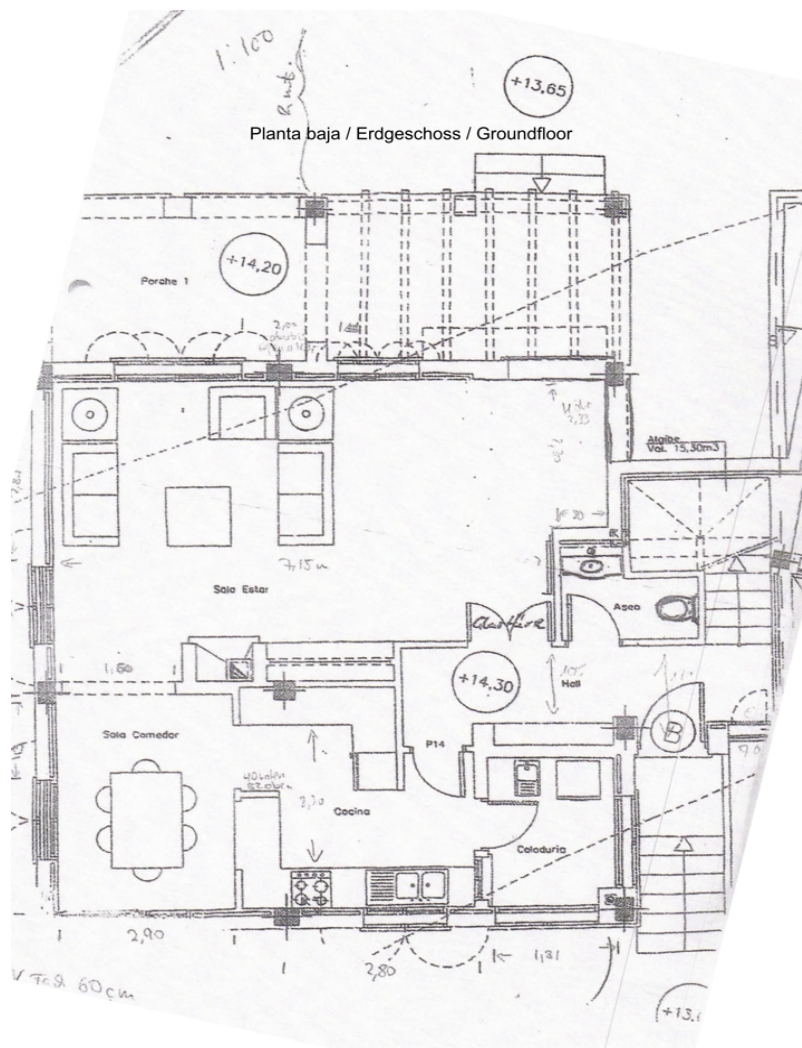
VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

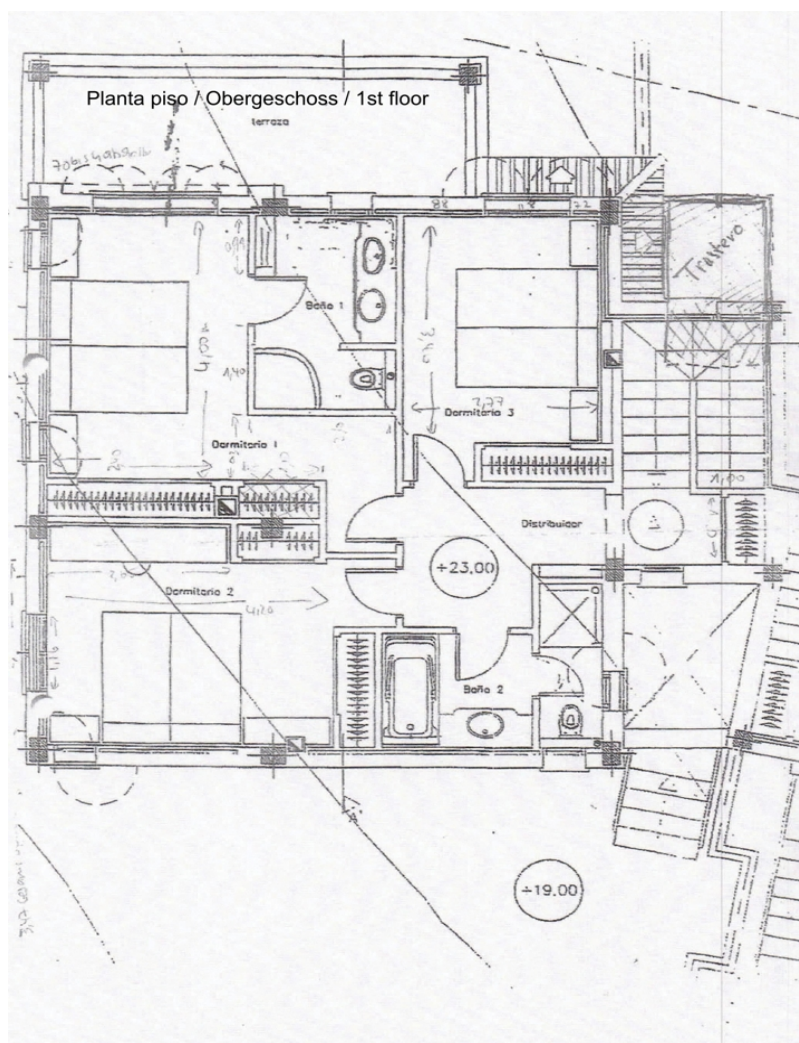
## Az ingatlan



VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Az els? benyomás

Diese mediterrane Doppelhaushälfte, Teil einer Wohnanlage, präsentiert sich von der Optik her, wie ein Einfamilienhaus, denn das im Jahr 2000 entstandene Haus ist architektonisch so angelegt, dass es völlig eigenständig wirkt. Das (eigene) Grundstück hat eine Größe von 301 m<sup>2</sup>. Im Garten befindet sich ein Koi-Karpfenteich. Dieses schöne und sehr gepflegte Haus auf zwei Wohnebenen wurde im Jahr 2015 und 2016 renoviert und modernisiert und verfügt im Erdgeschoß über einen Eingangsbereich mit Flur, ein großes Wohnzimmer, eine offene, aber dennoch räumlich vom Wohnzimmer getrennte Küche mit Wirtschaftsraum, einen Eßbereich sowie ein Gäste WC. Im Obergeschoß befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder, eins en-suite. Das 3. Schlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Hochboden (das Turmzimmer). Vor dem Haus befindet sich ein eigener PKW-Stellplatz. Diese Doppelhaushälfte ist Teil einer gemeinschaftlichen Wohnanlage mit insgesamt 22 Doppelhaushälften und einem schönen Gemeinschaftspool.

**VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Részletes felszereltség

Doppelt verglaste PVC-Fenster und -Türen (mit Dreh-/Kippfunktion) sorgen für ein behagliches Ambiente im Inneren des Hauses.

Die Innen- und Schranktüren sind aus Massivholz, weiß gestrichen.

Das Haus wird geheizt und gekühlt durch eine Klimaanlage mit Fancoils.

Zur Wohnanlage gehört ein Salzwasser-Gemeinschaftspool. Die Wohnanlage ist für Unbefugte nicht zugänglich!

**VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Minden a helyszínr?!

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Dieses Objekt liegt in Lauflage zum Strand, den man in ca. 8 Minuten gut zu Fuß erreichen kann. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichnete Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

**VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## További információ / adatok

Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei! Der Käufer trägt die Nebenkosten für die notarielle Beurkundung! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)