

Heringen/Helme

Ein altes Gewand - im neuen Kleid Die andere Hälfte vom Märchen! "Projektentwicklung" Die Zeit zurückdrehen – Altes und Neues vereint. Einmalig. Und diesem einst wunderschönen Haus zuliebe?!

VP azonosító: 22461002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 354,5 m² • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 864 m²

VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Áttekintés

VP azonosító	22461002
Hasznos lakótér	ca. 354,5 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	13
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	6
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	6 x Felszíni parkolóhely

Vételár	275.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2017
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központifűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan



VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan



VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan



VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Az ingatlan



VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Az els? benyomás

folgt umgehend!

VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Minden a helyszínr?!

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com