

#### Gaggiano / Vigano – Lombardei

#### Renovierte Gewerbehalle

VP azonosító: Immo-2020-55



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 550 m<sup>2</sup>



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó



#### Áttekintés

VP azonosító	Immo-2020-55
Hasznos lakótér	ca. 550 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1970
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Egyéb

Vételár	450.000 EUR	
Csarnok / Raktár / Gyártócsarnok		
Jutalék	Provisionspflichtig	
Teljes terület	ca. 600 m <sup>2</sup>	
Hasznos terület	ca. 600 m²	



# Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energia
Energia tanúsítvár érvényességének lejárata	21.12.2035	Energia besorol
Energiaforrás	Gáz	Energe

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D





































#### Az els? benyomás

Wir bieten im Südwesten von Mailand, in Vigano di Gaggiano, in einem rein industriellen Kontext, eine komplett renovierte Lagerhalle zum Verkauf an. Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 600 Quadratmetern wurde in all ihren Teilen renoviert und saniert. Es hat eine Balkenhöhe von 5 Metern und ist in zwei große Räume unterteilt, die miteinander kommunizieren, mit einem Bürogebäude und Dienstleistungen. Das Gebäude verfügt über eine 4 m hohe und 3,50 m breite Zufahrt. Alle Installationen sind neu, entsprechen dem Standard und sind zertifiziert. Das Lager ist derzeit an ein Unternehmen der Gruppe vermietet. Die Immobilie wird besetzt mit einem Vertrag in Ordnung mit allen Zahlungen verkauft



#### Részletes felszereltség

Gewerbehalle komplett renoviert, mit normkonformen und zertifizierten Anlagen.



#### Minden a helyszínr?l

Via del Lavoro 20/22 Vigano di Gaggiano (MI)



## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com