

Tempio Pausania – Sardinien

# Landhaus mit Grotte und Teich zwischen Palau und Tempio

VP azonosító: IT24294987



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 445.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 23.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT24294987
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	10
Hálósobák	7
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2005
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	5 x Egyéb

Vételár	445.000 EUR
Ház	
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 337 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány



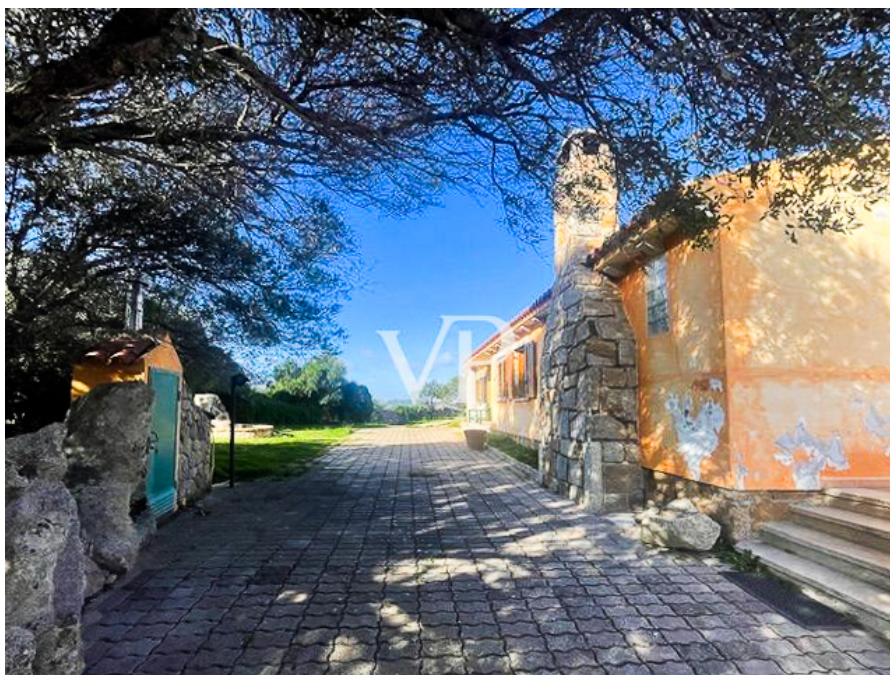
VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

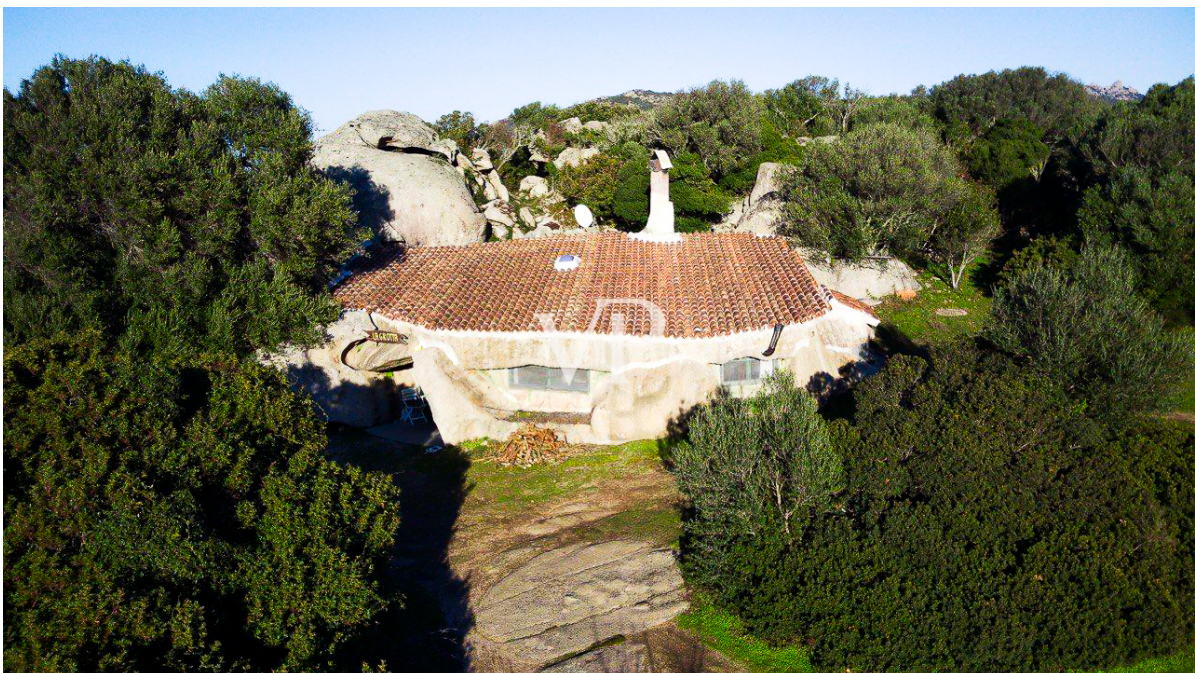
## Az ingatlan





VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Az els? benyomás

Inmitten einer bezaubernden Naturlandschaft, nahe Palau und Porto Pollo, erhebt sich eine zeitlose Oase. Das Hauptgebäude, ein beeindruckendes Landhaus von etwa 220 Quadratmetern, präsentiert sich mit drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Bädern, einer geräumigen Küche mit romantischem Kamin und einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer. Die Waschküche und die Speisekammer, Hüter der häuslichen Geheimnisse, runden dieses schöne Bild ab. Nicht weit davon entfernt liegt La Grotta, ein 120 Quadratmeter großes Refugium für Gäste, in dem sich ein großzügiger Wohnbereich mit einem gemütlichen Essbereich, einer Küche, die mit dem warmen Schein des Kamins an Traditionen erinnert, und einem Badezimmer, das von geflüsterten Geschichten erzählt, verbindet. Eine einladende Bar und zwei Schlafzimmer, Nester der Träume und der Ruhe, vervollständigen die Magie dieses Raumes. Das Land, ein Gedicht der Natur auf 2,3 Hektar grüner Leinwand, ist durchdrungen vom Leben des Wassers, das jeden Winkel durchströmt. Drei Brunnen erzählen die Geschichte des Wassers, Hüter eines Reservoirs von 50.000 Litern, flüssige Gelassenheit in Reserve. Ein Obstgarten mit etwa zwanzig Zitrusbäumen, Weinreben und Olivenbäumen malt ein schmackhaftes Bild auf die Palette der Landschaft. Ein großes Gewächshaus und ein Gemüsegarten, Wächter des Lebenszyklus, erheben sich wie Monumente der Hingabe. Das Land entfaltet sich in einer visuellen Symphonie: ein stiller Teich, jahrtausendealte Felsformationen und grüne Weiten, die die Seele umarmen. Die glückliche Lage zwischen Bassacutena und Porto Pollo/Palau bietet einen Rückzugsort in der Natur, ruhig und doch strategisch günstig, nur 20 Minuten vom Strand von Porto Pollo und etwa 10 Minuten von den kommerziellen Schätzen von Bassacutena entfernt. Hier ist jeder Moment ein Kapitel in der unendlichen Geschichte der wilden Schönheit.

VP azonosító: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)