

Peschiera Borromeo – Linate

# Fantastische Drei-Zimmer-Wohnung auf zwei Ebenen mit zwei Bädern, Balkonen, Keller und Doppelgarage.

VP azonosító: IT242941146



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 270.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941146
Hasznos lakótér	ca. 107 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2007
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	270.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 134 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 115 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan





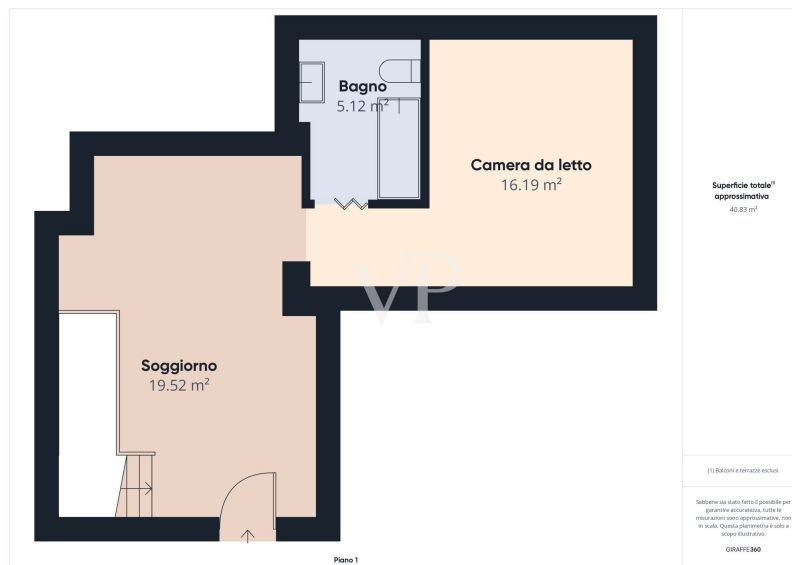
VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Az els? benyomás

Diese Wohnung stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer bequemen und strategischen Gegend leben möchten, da sie sich in der Nähe des ruhigen Linate-Viertels befindet. Erbaut im Jahr 2007 und in gutem Zustand gehalten, erstreckt sich diese Eigenschaft über zwei Ebenen und bietet viel Platz und eine optimale Verteilung der Zimmer. Mit einer Fläche von ca. 107 m<sup>2</sup> besteht die Wohnung aus 3 hellen und gemütlichen Zimmern. Die 2 Schlafzimmer bieten reichlich Platz für persönlichen Komfort und Erholung, während die 2 Badezimmer der Wohnung Funktionalität und Privatsphäre für alle Bewohner garantieren. Der Parkettboden verleiht der gesamten Wohnung einen Hauch von Wärme und Eleganz, während das Vorhandensein eines Balkons einen Platz im Freien bietet, um entspannende Momente in der Sonne oder an der frischen Luft zu genießen. Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf € 2.200,00 pro Jahr, eine Investition für die Instandhaltung und die Dienstleistungen, die in diesem gepflegten Wohnumfeld angeboten werden. Diese Wohnlösung ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und Dienstleistungen der Stadt Peschiera Borromeo verzichten zu müssen. Mit ihrer günstigen Lage und ihrer Ausstattung, die Komfort und Stil vereint, ist diese Wohnung bereit, Ihre Familie in einer angenehmen und entspannenden Umgebung aufzunehmen.

VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Részletes felszereltség

- Badezimmer mit Bidet, Fenster für Tageslicht und Dusche
- Eleganter Parkettboden
- Satellitenfernsehen für viel Unterhaltung
- Balkon zum Genießen von Momenten im Freien
- Methanbetriebenes Heizsystem mit Radiatoren
- Individuelle Erdgasheizung für individuellen Komfort

VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in der Via Rimembranze, Hausnummer 2, im Stadtteil Peschiera Borromeo. Es handelt sich um eine Wohnung in günstiger und gut angebundener Lage, eingebettet in ein Viertel, das reich an Dienstleistungen und Grünflächen ist. Die Umgebung bietet ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Freizeitaktivitäten, die das tägliche Leben der Bewohner sehr bequem und angenehm machen. Darüber hinaus schaffen die Parks und Grünanlagen eine ruhige und entspannende Umgebung, ideal für alle, die abseits des städtischen Trubels leben möchten. Zweifellos ist diese Immobilie eine perfekte Wahl für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Komfort, Natur und Lebensqualität suchen.

VP azonosító: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)