

Arzachena – Sardinien

# Villa mit großer Dependance

VP azonosító: IT242941307



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 950.000 EUR • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 40.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941307	Vételár	950.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	18.06.2024	Ház	Családi ház
Szobák	15	Jutalék	provisionspflichtig
ÉPÍTÉS ÉVE	2024	Teljes terület	ca. 600 m <sup>2</sup>
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány 01.06.2034  
érvényességének  
lejáratára

Energiatanúsítvány Energetikai  
tanúsítvány

Teljes energiaigény 20.00 kWh/m<sup>2</sup>a

VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



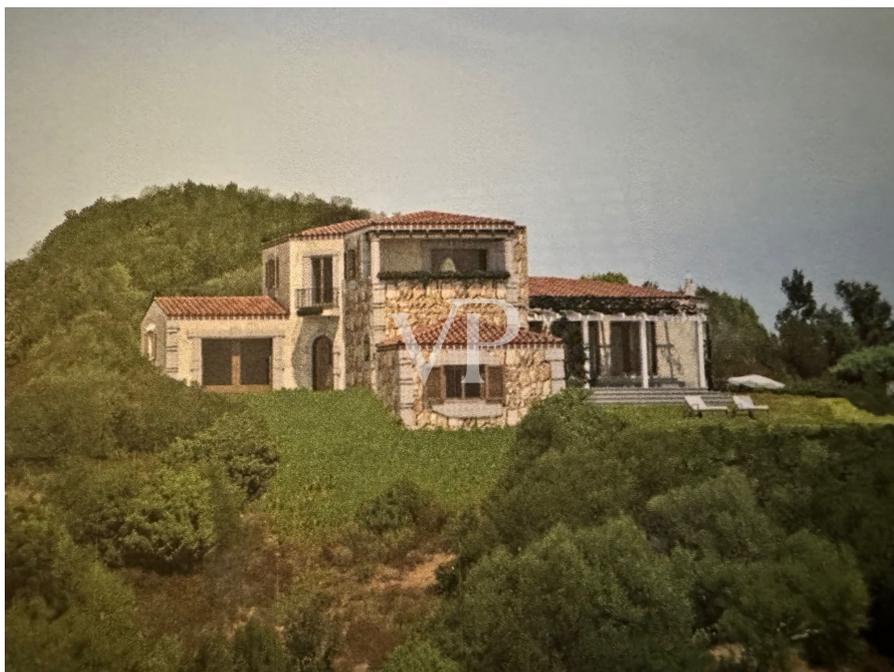
VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az els? benyomás

Eingebettet in die wunderschöne sardische Landschaft, nur 5 km von Porto Cervo und 3 km vom Meer entfernt, stellt diese Kolonialvilla mit einem großen Nebengebäude die perfekte Kombination aus Luxus und Natur dar. Umgeben von mediterraner Macchia, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Blick auf die typische Vegetation der Insel und garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe. Die Hauptvilla mit über 480 Quadratmetern Wohnfläche ist ein Meisterwerk an Eleganz und Komfort. Die geräumigen und hellen Innenräume sind mit edlen Materialien und viel Liebe zum Detail eingerichtet und schaffen ein raffiniertes und gemütliches Ambiente. Das große Wohnzimmer mit seinen hohen Decken und großen Fenstern öffnet sich zu einer Panoramaterrasse, von der aus man die sardischen Sonnenuntergänge genießen kann. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist ideal für Feinschmecker, während die zahlreichen Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine Oase der Entspannung und Intimität bieten. Das ebenso luxuriöse Nebengebäude ist ideal für Gäste oder Servicepersonal. Es ist mit allem Komfort ausgestattet und bietet zusätzlichen Wohnraum, ohne die Privatsphäre der Hauptgäste zu beeinträchtigen. Der liebevoll gepflegte Garten beherbergt einen herrlichen Infinity-Pool, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint und Momente purer Entspannung und Wohlbefinden bietet. Zahlreiche Außenbereiche, darunter Veranden und Pergolen, ermöglichen es, das milde Klima und die bezaubernde Landschaft in vollen Zügen zu genießen. Diese Landhausvilla ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives Domizil in einer der schönsten Gegenden Sardiniens suchen, mit dem Vorteil, nicht weit von den berühmtesten Stränden und dem Glamour von Porto Cervo entfernt zu sein. Perfekt für diejenigen, die in einer luxuriösen und authentischen Umgebung leben wollen, umgeben von unberührter Natur. Die Villa mit dazugehöriger Dependence werden im jetzigen Zustand, somit als Rohbau verkauft.

VP azonosító: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)