

Santa María del Camí – Mitte

# BOUTIQUE-HOTELPROJEKT IN SANTA MARIA DEL CAMI

VP azonosító: ES223743697



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.570 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 25 • FÖLDTERÜLET: 1.550 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES223743697	Vételár	1.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 2.570 m <sup>2</sup>	Vendéglátás	
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Szobák	25		
Hálószobák	24		
FÜRDŐSZOBÁK	24		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



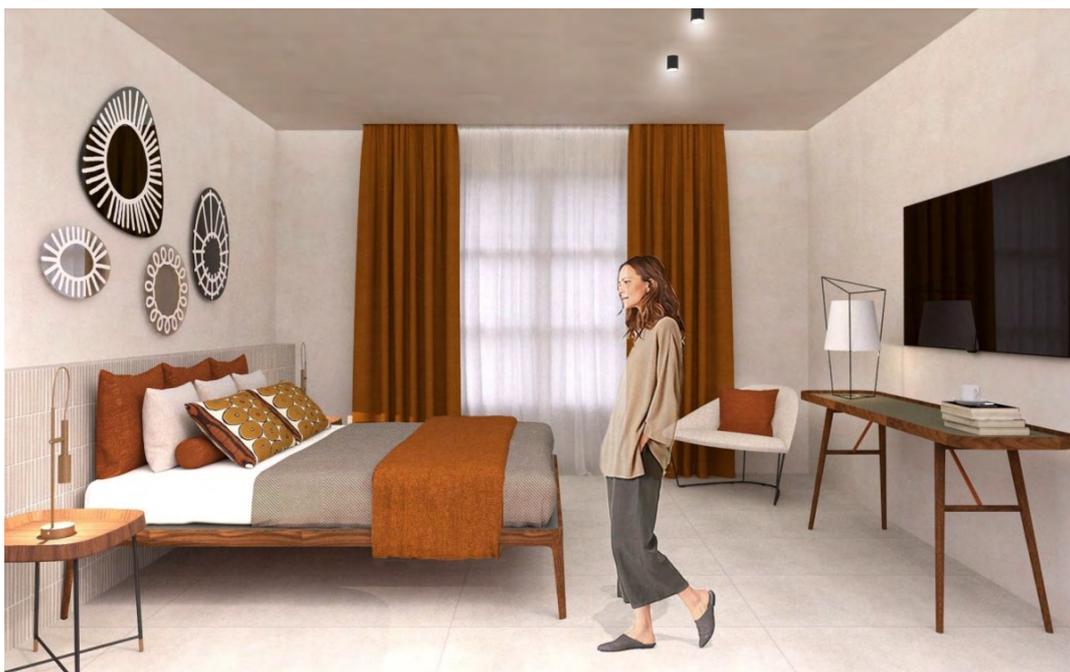
VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



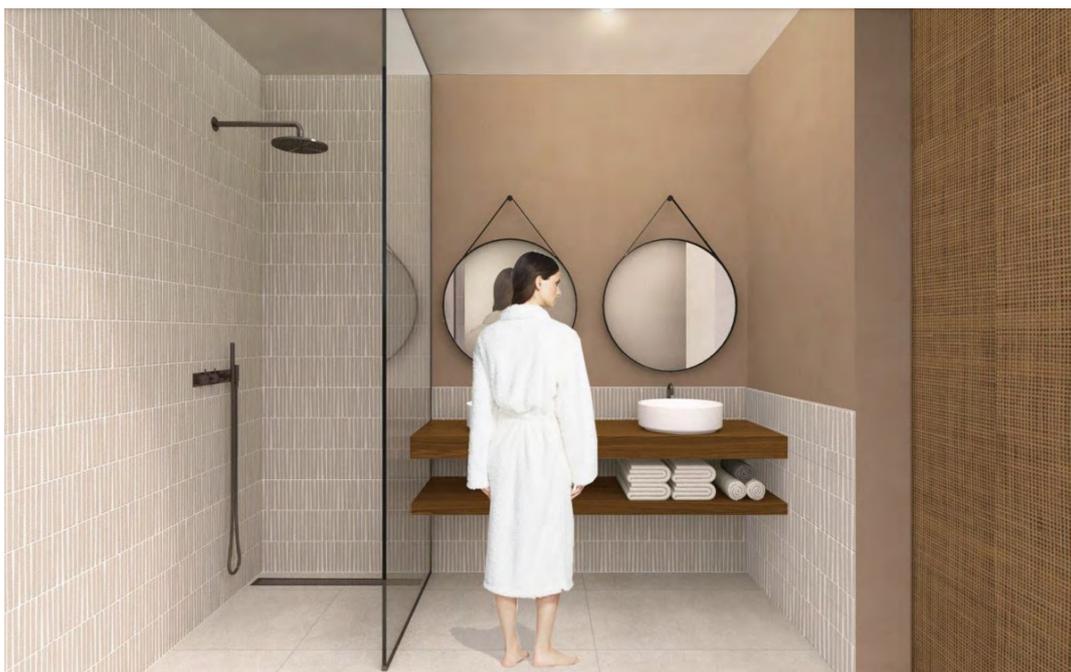
VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan

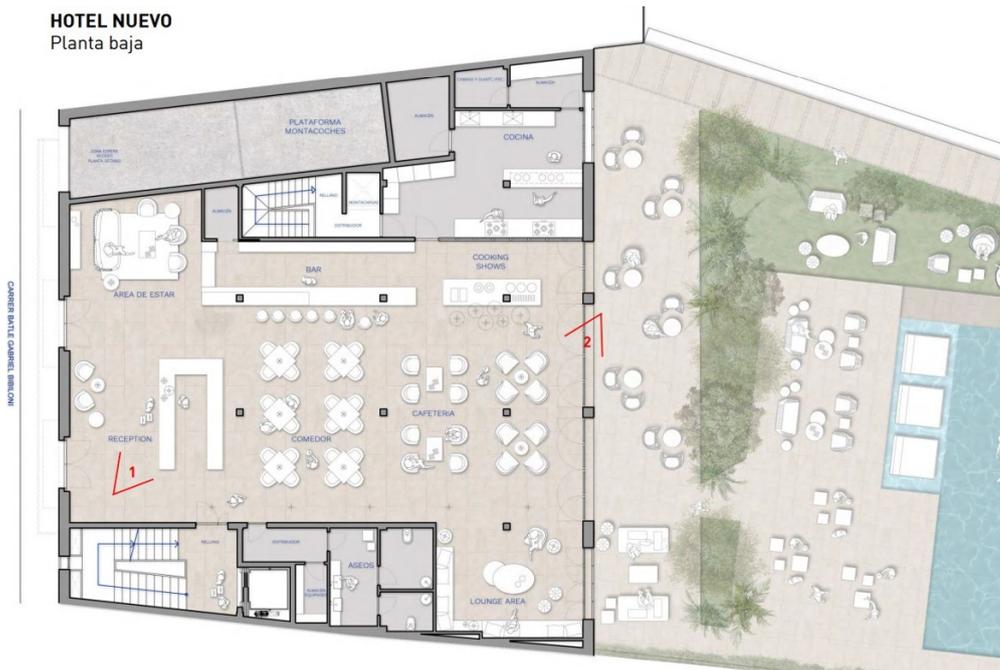


VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

# Az ingatlan



**HOTEL NUEVO**  
Planta baja



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan

Planta baja



Planta primera



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan

Planta segunda



Planta sotano



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan

Planta baja



Planta primera



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan



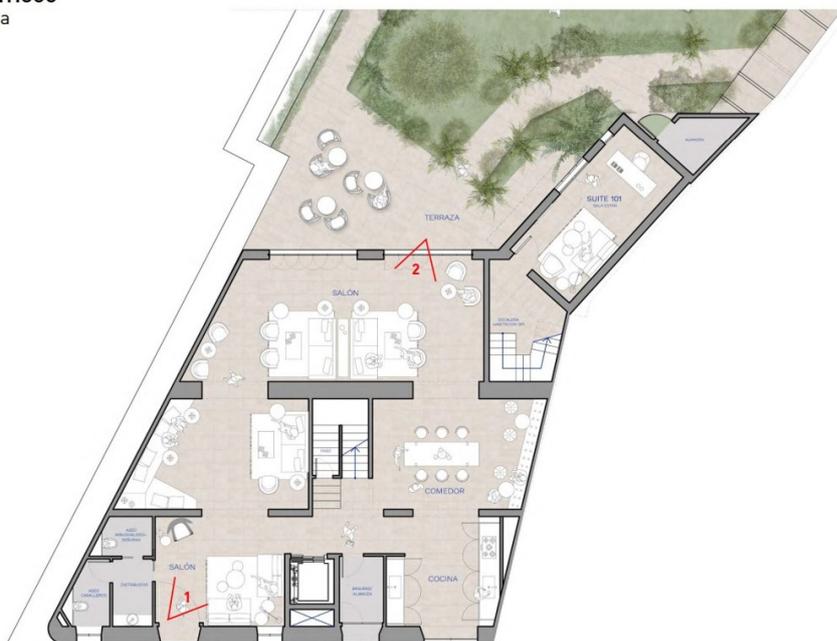
Planta cubierta



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az ingatlan

HOTEL ANTIGUO  
Planta baja



VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Az els? benyomás

Eine interessante Option für ein Hotelprojekt auf Mallorca. Diese Projekt in Santa Maria del Camí bietet die Gelegenheit ein Boutique Hotel in einem schönen und ursprünglichen Ort in unmittelbarer Nähe von Palma zu erwerben. Das Bauprojekt auf einem Grundstück von 1.550 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 2.570 m<sup>2</sup> besteht aus zwei separaten Gebäuden mit 22 Doppel und 2 Einzelzimmern, zwei Pools und verschiedene Gemeinschaftsbereichen wie Rezeption, Restaurant, Cafeteria, Spa und Tiefgarage. Eine Gebäude besteht bereits und würde entsprechend umgebaut werden, das weitere, sowie die Außenanlagen würde neu errichtet werden. Bisher gibt es kein entsprechendes Hotel im Ort und man würde hier eine bestehende Lücke schließen und ein gutes Angebot kreieren. Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für jegliche weiteren Details.

VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES223743697 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)