

Alaró – Mitte

# Wunderschöne Villa mit herrlichem Blick in Alaró

VP azonosító: ES223744035



VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 211 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 973 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES223744035
Hasznos lakótér	ca. 211 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3

Vételár	1.200.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	Teljes energiaigény	100.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Az els? benyomás

Diese schöne Villa im sehr gepflegten Zustand mit einem herrlichen Weitblick befindet sich fußläufig vom Marktplatz von Alaró. Sie verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer und drei Bäder. Die großen Fenster mit den davorliegenden Terrassen sorgen für reichlich Licht im Haus und von überall kann man den Blick über das Dorf in die dahinterliegende Ebene genießen. Vor dem Haus befindet sich der große Pool, welcher mit einer Außenküche und mehreren Sitzmöglichkeiten reichlich Möglichkeiten zur Entspannung bietet. Das Souterrain kann dank seines separaten Eingangs als Gästewohnung mit zwei Schlafzimmer und eigener Küche, nebst Bad genutzt werden. Zur Ausstattung des Hauses gehört eine Gaszentralheizung, ein überdachter Stellplatz, sowie ein Bad im Außenbereich.

VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Részletes felszereltség

Gaszentralheizung  
Einbauküche  
Terrasse  
Swimmingpool



VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)