

Santa Maria del Cami – Mitte

# Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

VP azonosító: ES243744787



VÉTELÁR: 3.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 296 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 21.802 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744787
Hasznos lakótér	ca. 296 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4

Vételár	3.700.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Az els? benyomás

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Top Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Részletes felszereltség

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Die Gemeinde Santa María del Camí liegt im Inneren der Insel, 14 Kilometer von der Stadt Palma entfernt. In der Nähe befinden sich die Ortschaften Consell, Marratxí und Santa Eugenia, unter anderem. Das charmante Stadtzentrum ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen, mit seinen ausgezeichneten Restaurants, Bars, Cafés und dem Markt, der jeden Sonntag stattfindet. Es ist einer der wichtigsten lokalen Märkte Mallorcas und bietet eine Vielzahl typischer lokaler Produkte. Außerdem ist Santa María del Camí für ihre Weinproduktion bekannt. Es ist kein Geheimnis, dass mallorquinische Weine weltweit exportiert und für ihren einzigartigen mediterranen Geschmack geschätzt werden!



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)