

Hattingen

Absolute Alleinlage

VP azonosító: 23436005

VP



VÉTELÁR: 864.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m² • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 5.000 m²

VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Áttekintés

VP azonosító	23436005
Hasznos lakótér	ca. 210 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5.5
ÉPÍTÉS ÉVE	1965

Vételár	864.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Pellet	Teljes energiaigény	185.75 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.10.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Vegyes tüzelés? (pellet)		

VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Az els? benyomás

Diese seltene und individuelle Immobilie besticht durch die absolute Alleinlage, Blick ins Grüne und autarke Lebensweise. Das Haus wurde 2022-2023 saniert, ruhig gelegen und ist ideal für Menschen, die im Einklang mit der Natur leben möchten. Hier können Sie direkt einziehen, ohne renovieren zu müssen. Die Eigentümer haben das komplette Haus inklusive Elektrik und Heizung hochwertig saniert. Diese Immobilie verfügt über einen eigenen Brunnen, Pelletheizung, 5.000 qm Grundstück und ca. 210 Quadratmeter Wohnfläche. Im Erdgeschoss: Gäste WC, Hauswirtschaftsraum, Offener Küchen-Wohnbereich mit Ausgang zum Wintergarten. 1. Etage: 1 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer, und 2 Bäder. Das Dachgeschoss ist bereits so vorbereitet, dass sich noch eine Ebene ausbauen lässt inklusive WC. Hier finden Naturliebhaber mit Tieren, und/oder Familien einen ruhigen und idyllischen Platz zum Wohlfühlen.

VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Részletes felszereltség

- *Neue Pelletheizung / Solar
- *Eigener Brunnen mit eigener Wasserversorgung
- *Neue Fenster
- *Industrie-Vinylboden
- *Überall Deckenspots
- *Neue hochwertige offene Küche
- *Alle Bäder hochwertig saniert
- * 1 Bad mit Badewanne
- *Vollunterkellert
- *Garage
- *Mehrere Stellplätze
- *Ausblick ins Grüne

VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in sehr ländlicher Lage. Das Haus liegt in der Elfringhauser Schweiz, unweit von Velbert-Langenberg. In dieser idyllischen Lage benötigt man jedoch ein Auto, oder sonstige Fortbewegungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten bieten die Höfe in der Nähe, oder Supermärkte in Velbert-Langenberg/Neviges.

VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 185.75 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist
Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 23436005 - 45529 Hattingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com