

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

VP azonosító: 82518690



VÉTELÁR: 3.470.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 203 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

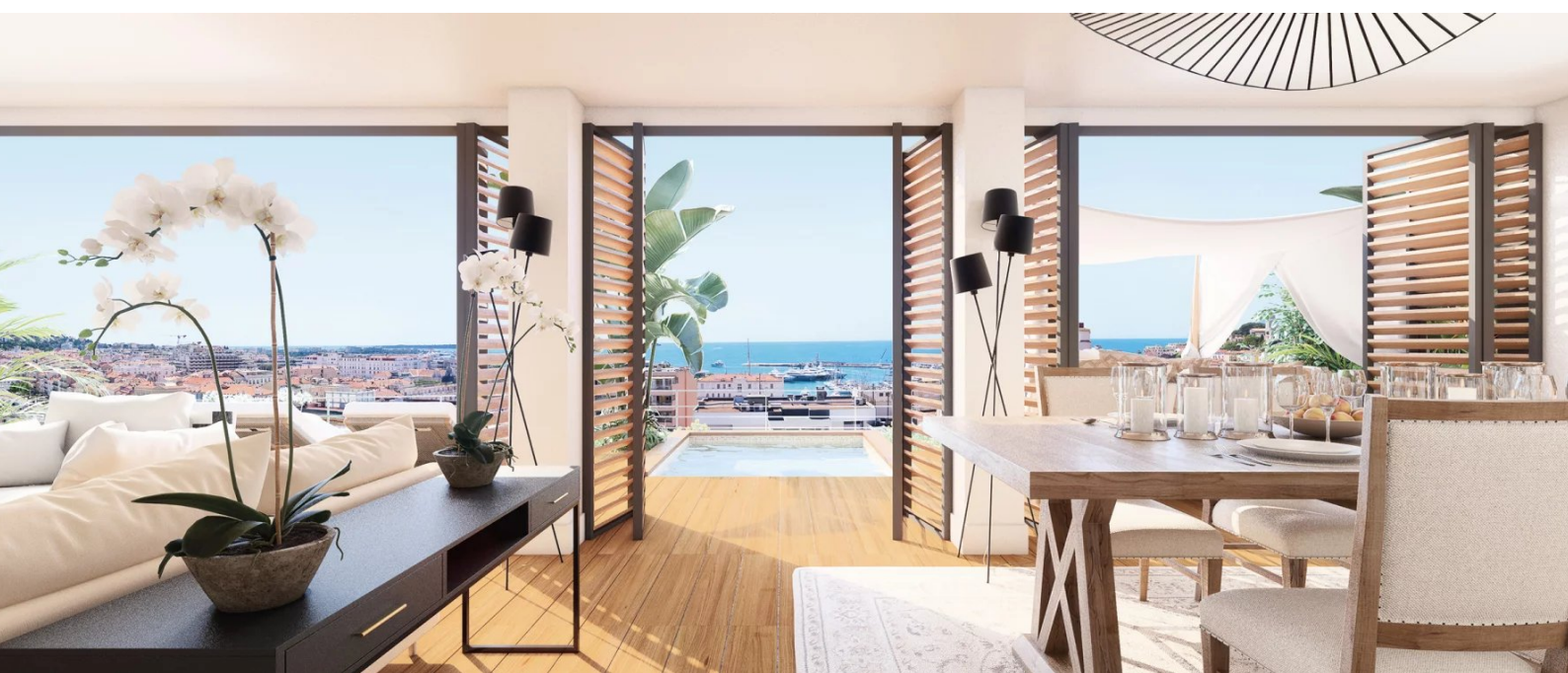
VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82518690	Vételár	3.470.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 203 m ²	Lakás	Apartment
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	5%
EMELET	6	Teljes terület	ca. 203 m ²
Szobák	4	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
ÉPÍTÉS ÉVE	2023	Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

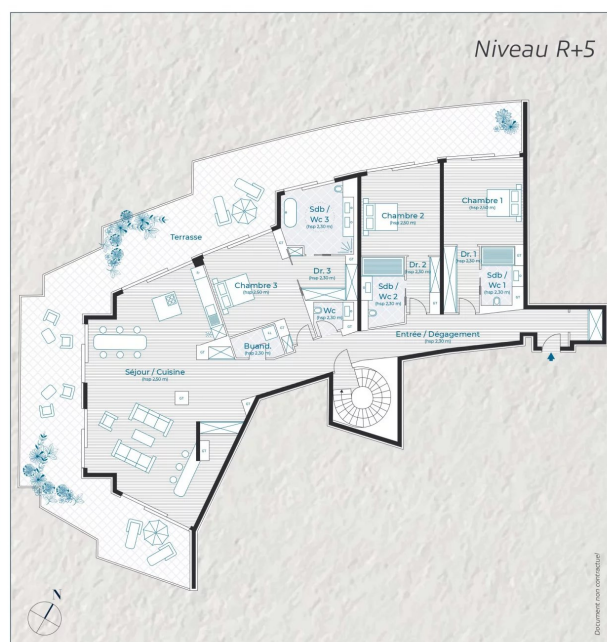
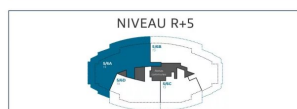


Lot 5/6A

Appartement T4
Niveau R+5

1/2

> Séjour / Cuisine	74,96 m ²
> Chambre 1	16,69 m ²
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m ²
> Chambre 2	17,32 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m ²
> Chambre 3 + placard	19,25 m ²
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m ²
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m ²
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m ²
> Buanderie	3,28 m ²
> Wc	2,71 m ²
TOTAL	203,44 m²
> Terrasse R+5	105,25 m ²



VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az els? benyomás

Wunderschöne, hochwertige Dachvilla in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit ihren 203 Quadratmetern bietet diese Dachvilla drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit ausgestatteter Küche ist ein wahres Juwel dieser Wohnung und bietet durch die dreifache Belichtung einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große Terrasse von 105 m², die das Wohnzimmer umgibt, ermöglicht auch den Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu einer zweiten Terrasse von 76 m² mit eigener Dachterrasse. Ein angelegtes Solarium von 232 m² mit Whirlpool vervollständigt diesen außergewöhnlichen Raum. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels drei Tiefgaragen inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese High-End-Immobilie entspricht Grundstück 5/6 A. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse Luxus-Dachvilla in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com