

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

VP azonosító: 82518868



VÉTELÁR: 3.120.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82518868
Hasznos lakótér	ca. 122 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	6
Szobák	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Vételár	3.120.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	5%
Teljes terület	ca. 122 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





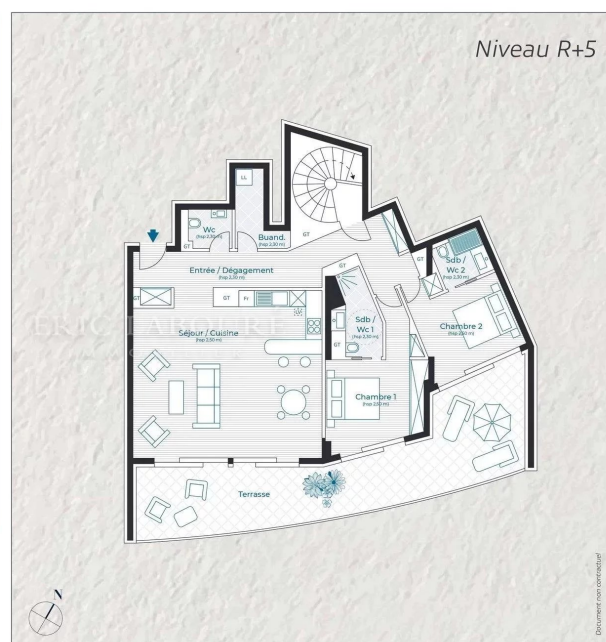
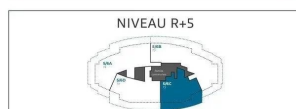
VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



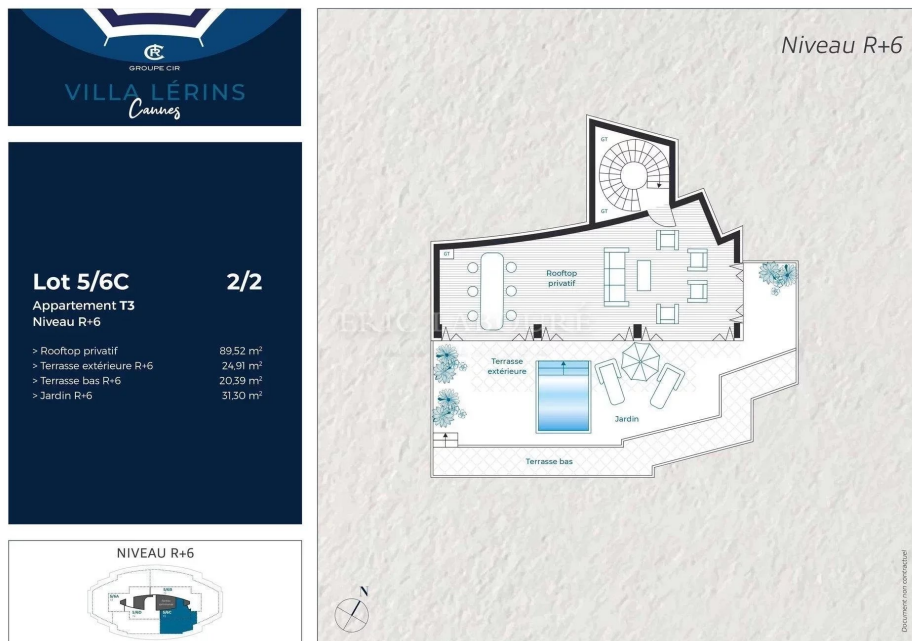
**Lot 5/6C** **1/2**  
Appartement T3  
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m <sup>2</sup>
> Chambre 1 + placards	17,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m <sup>2</sup>
> Chambre 2 + placard	14,96 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement + placards	20,56 m <sup>2</sup>
> Buanderie	4,72 m <sup>2</sup>
> Wc	3,14 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>122,00 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	55,94 m <sup>2</sup>



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Entdecken Sie eine großartige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Cannes! Dieses herrliche neue 4-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse liegt nur 5 Gehminuten von der berühmten Croisette und dem Palais des Festivals entfernt. In einer Luxusresidenz, die im Sommer 2023 komplett renoviert und übergeben wurde, erstreckt sich diese luxuriöse Dachgeschosswohnung über eine Fläche von 122 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem geräumigen Doppelwohnzimmer, einer offenen ausgestatteten Küche mit Blick auf eine 56 m<sup>2</sup> große Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Einbauschränken und Duschbad, Waschküche und Gäste-WC. Das Penthouse verfügt über eine seltene Dachterrasse von 166 m<sup>2</sup> mit einer großen Sommerlounge, perfekt, um sonnige Tage in Ruhe zu genießen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist unter Grundstück 5/6 C verfügbar. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels zwei Tiefgaragen inklusive. Dieses Penthouse stellt ein ideales Pied-à-Terre für Ihren Urlaub oder eine Mietinvestition dar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine prestigeträchtige Residenz in einer der am stärksten betroffenen Städte an der Côte d'Azur zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu organisieren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)