

Malcesine – Veneto

# Rustico mit Panoramaaussicht

VP azonosító: IT20415088



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 178 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.600 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Áttekintés

VP azonosító	IT20415088
Hasznos lakótér	ca. 178 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Ház	
Jutalék	Provisionspflichtig
Hasznos terület	ca. 230 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

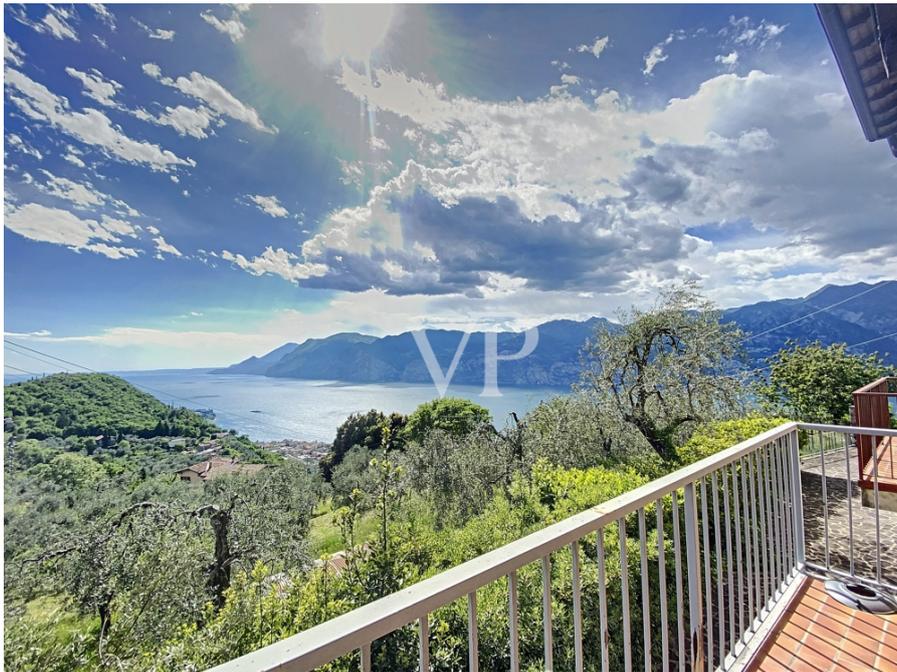
VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	250.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.10.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Az ingatlan



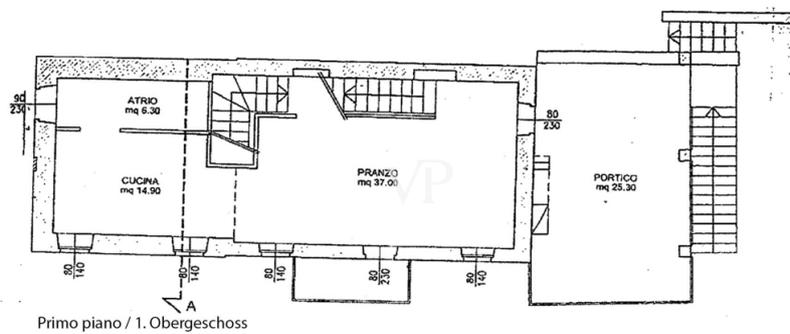
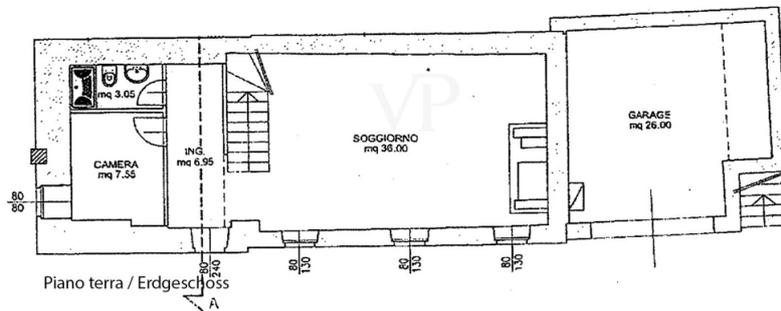
VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

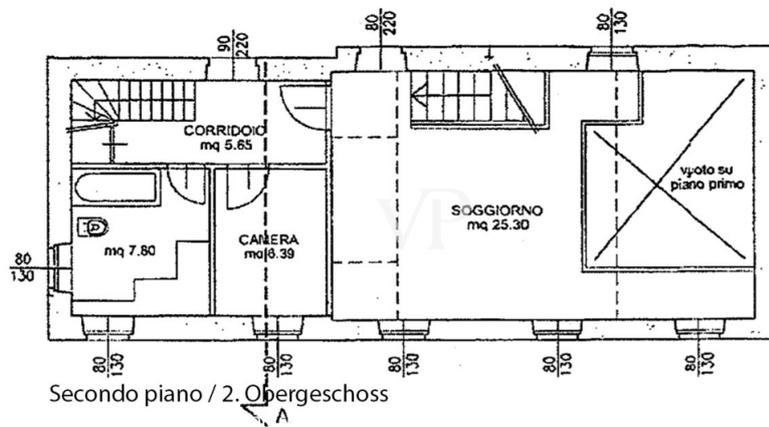
## Az ingatlan



VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Az els? benyomás

Oberhalb von Malcesine steht dieses charakteristische Rustico mit Grundstück umgeben von Grün und wunderbaren Panoramablick auf den Gardasee zum Verkauf. Das Rustico erstreckt sich über 4 Geschossen und eine Garage, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten im Hofraum sind vorhanden. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein kleines Nebengebäude, welches sich ideal für die Unterbringung von Gästen eignet. Das Rustico ist vom Erdgeschoss und Obergeschoss aus betretbar und teilt sich wie folgt auf: Erdgeschoss: Wohn/oder Schlafzimmer mit Kamin, weiteres Schlafzimmer und Bad. Anliegend befindet sich die Garage und der Hofraum. Obergeschoss: Küche mit Wohnzimmer mit Kamin, Balkon und Zugang zur großen Terrasse von welcher man eine hervorragende Aussicht auf den Gardasee genießt. Obergeschoss: Weiteres Wohnzimmer/Leseraum welcher zum gemütlichen Entspannen einlädt, Schlafzimmer und einem weiterem Bad. Obergeschoss: Im sogenannten "Turm" befindet sich ein weiteres Schlafzimmer/Dachboden mit kleinem Balkon. Das Haus hat viel Flair und bindet sich gut in die umgebende Natur ein.

VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Minden a helyszínr?!

Malcesine ist eine bekannte Stadt im oberen Gardaseegebiet, in der Provinz Verona, die sich durch die Vielfältigkeit ihres Territoriums auszeichnet: sie liegt auf 89 Metern über dem Meeresspiegel, wo sie den See überblickt, aber dahinter befindet sich der Monte Baldo, der einen Gipfel von 2.200 Metern über dem Meeresspiegel erreicht. Wie alle Orte am Gardasee ist es seit der Römerzeit besiedelt. Später, im Mittelalter, waren es die Mönche, die den Anbau von Weinreben entwickelten und Olivenbäume veredelten, um das Öl zu produzieren, das auch heute noch sehr beliebt ist. Das Vorhandensein so vieler Kirchen bezeugt das Eingreifen verschiedener kirchlicher Orden in diesem Gebiet. Im Jahr 1450 wurde die Burg von Malcesine erbaut, die auch heute noch eine faszinierende Attraktion ist.

VP azonosító: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)