

Torri del Benaco – Gardasee

High-End-Villa in Toplage und freier Seesicht - Torri del Benaco bequem erreichbar.

VP azonosító: IT23492590



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 235 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.320 m²

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT23492590
Hasznos lakótér	ca. 235 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 462 m ²
Hasznos terület	ca. 293 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.09.2033	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Az els? benyomás

Die neu zu errichtende Villa erstreckt sich auf zwei Ebenen inklusive Zugang zur Dachfläche und wird in Torri del Benaco errichtet. Im Erdgeschoss auf Gartenebene befinden sich die Garagenstellplätze, Keller und Abstellräume sowie Schlafzimmer und Bäder. Eine Verbindungsstiege ins Obergeschoss verbindet den Schlafbereich mit dem darüber liegenden Wohn- und Essbereich sowie den möglichen zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern. Der Poolbereich befindet sich im Obergeschoss und ist durch eine großflächige Terrasse erschlossen. Im Außenbereich befindet sich ebenfalls eine Treppe ins Erdgeschoss und ermöglicht so eine flexible Verbindung der Geschosse. Die Einteilung kann nach Absprache auch verändert werden. Durch die Hanglage ist ein atemberaubender Blick auf den See garantiert, dies bildete auch das Hauptkriterium für den Entwurf und die Ausrichtung aller Räume.

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Részletes felszereltség

Fragen Sie gerne ein detailliertes Exposé an.

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Minden a helyszínr?!

Die Villa befindet sich auf der Ostseite des Sees in Torri del Benaco, in ruhiger Panoramalage, etwa 1,5km vom historischen Zentrum von Torri del Benaco entfernt. Das Zentrum von Torri del Benaco ist zu Fuß in ca. 20 Minuten zu erreichen, mit dem Fahrrad in ca. 8 Minuten.

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com