

Salo' – Salò

# Penthouse "Olmo" mit Rooftop-Dachterrasse - auf Wunsch mit Pool oder Whirlpool

VP azonosító: IT244151129\_8



VÉTELÁR: 2.234.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115,36 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151129_8
Hasznos lakótér	ca. 115,36 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Vételár	2.234.500 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionsfrei
Teljes terület	ca. 336 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Alternatív	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	20.03.2034	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

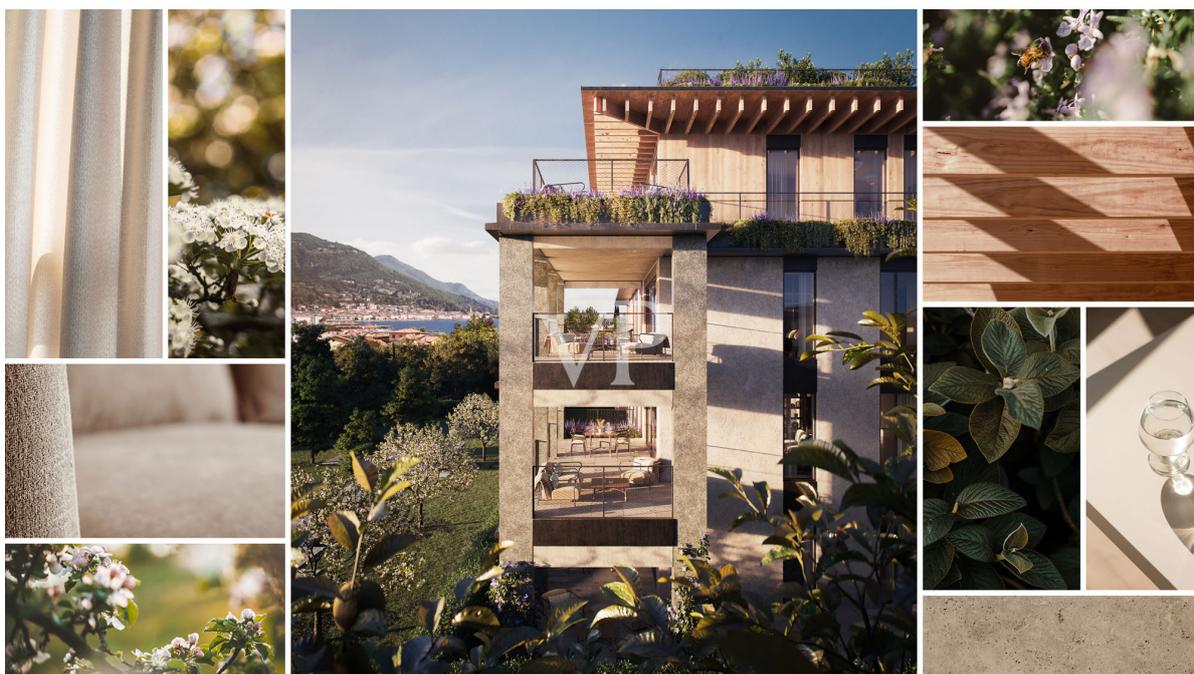
## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Az ingatlan



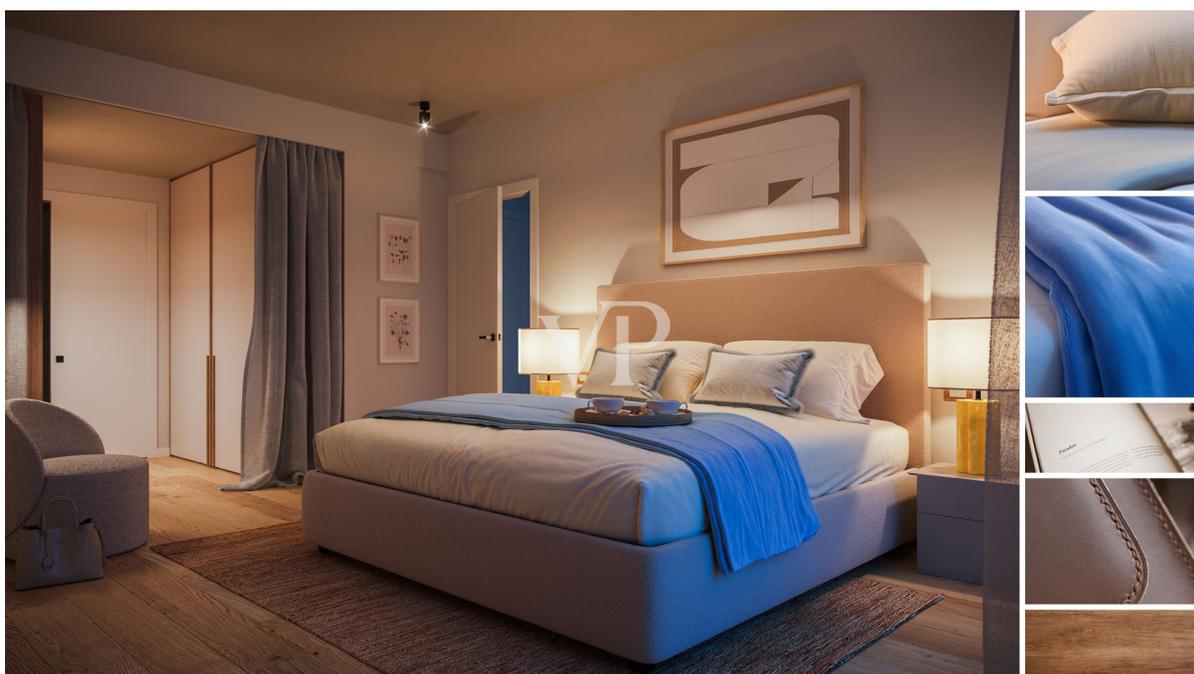
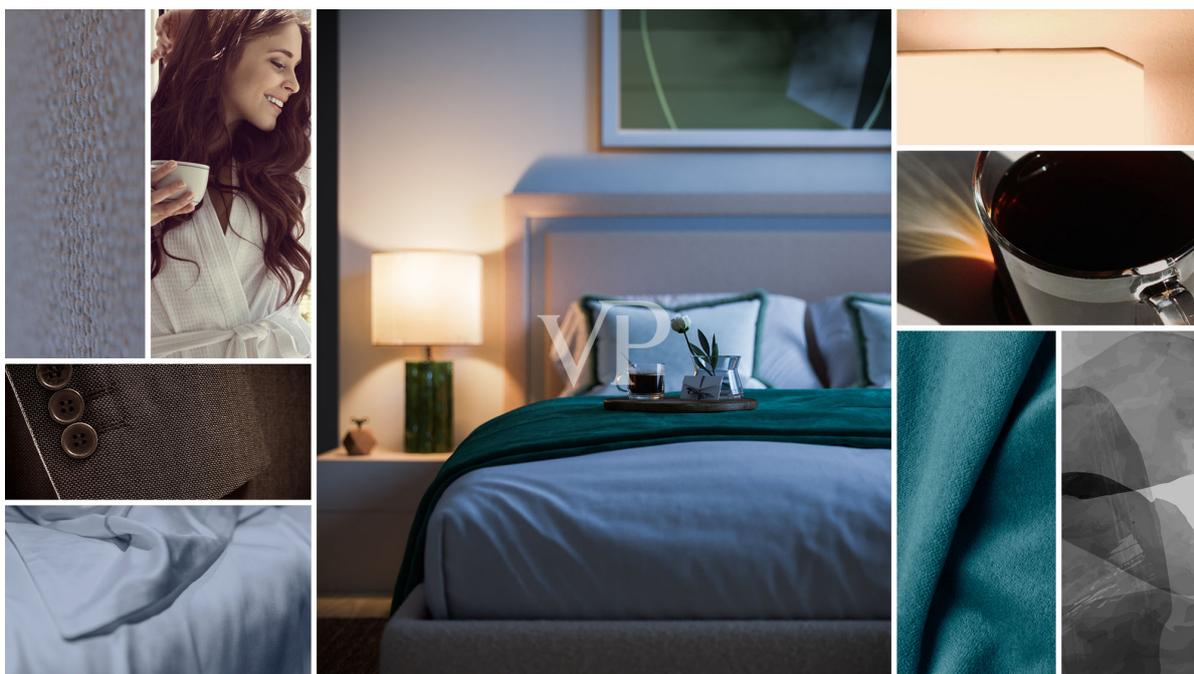
VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Alaprajzok

Apartment  
floor plans  
OLMO



**Olmo (L3)**  
115,36 m<sup>2</sup> living area  
103,89 m<sup>2</sup> terrace  
117,26 m<sup>2</sup> private roof terrace

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Az els? benyomás

Exklusives Penthouse mit Rooftop-Dachterrasse. Auf Wunsch mit Pool oder Whirlpool. Ihr exklusiver Rückzugsort am Gardasee: An einem der begehrtesten Seeufer Italiens befindet sich das Premium Living-Projekt in der finalen Phase seiner Entwicklung. Baubeginn wird im Frühjahr 2024 sein, der Vorverkauf der servicierten Luxus-Wohnungen hat bereits begonnen. Highlights der Park Residences Lake Garda • Das Park Resort Lake Garda verfügt über ein 5-Sterne-Hotel und Wohnungen mit 1-4 Schlafzimmern • Ausgezeichnete Lage in der Nähe der Mineralwasserquellen von Fonte Tavina, am südwestlichen Ufer des Gardasees, in der charmanten Stadt Salò • Modernste Architektur und Interior Design mit komplett ausgestatteten Appartements • Penthäuser mit Dachterrasse; auf Wunsch mit eigenem Pool und Whirlpool • Familienfreundliches, autofreies und grünes Resort • Zugang zu den Annehmlichkeiten des 5-Sterne- Hotels mit exklusivem Premium Living Service Direktvertrieb - provisionsfrei für Käufer.

VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Részletes felszereltség

Wohnen auf höchstem Niveau wird mit den Park Residences am Gardasee neu definiert. Hier erleben Sie nicht nur Luxus und Komfort, sondern auch die unvergleichliche Verbindung von einzigartigem Design, der Schönheit der Natur und modernster Ausstattung. Dank der exklusiven Anbindung an das Park Hotel Lake Garda genießen Sie ein erstklassiges Wohnerlebnis, das ganz auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten ist.

Ihr Zuhause an einem Ort, der für Entspannung und Erholung bekannt ist. Mit unterschiedlichen Größen, von gemütlichen

Appartements für Singles bis hin zu geräumigen Einheiten für Familien, bieten wir für jeden das Passende. Wählen Sie zwischen Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, mit Dachterrasse, Terrasse oder beidem, sowie mit Pool oder privatem Garten.

Die Qualität der Residences zeichnet sich nicht nur durch ihr ansprechendes Design aus, sondern auch durch die Verwendung hochwertiger, natürlicher Materialien. Inspiriert vom Lebensstil an der Riviera bieten sowohl Innen- als auch Außenbereiche luftige Wohnflächen und Freiflächen, die nahtlos ineinander übergehen und eine harmonische Atmosphäre schaffen. Hier erleben Sie pure Freiheit in Ihren eigenen vier Wänden, die nach höchsten Qualitätsstandards gestaltet sind.

Ein Maximum an Lebensqualität, Lifestyle und Komfort wird durch die gehobene Ausstattung und den Zugang zur Infrastruktur des 5-Sterne-Hotels garantiert.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Luxus und Entspannung Hand in Hand gehen und Wohnen auf höchstem Niveau zur Realität wird.

Der angegebene Preis gilt für das Apartment inklusive der aufgeführten Ausstattung, ohne Garagen.

VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Minden a helyszínr?!

Der Entspannung ganz nah: Tauchen Sie ein in die Welt der Wellness: Salò bietet für jeden Geschmack das passende Wellnessangebot: Der Gardasee mit seinen Stränden und kristallklarem Wasser liegt nur wenige Schritte vom Park Residences in Salò entfernt. Auch an kühleren Tagen dürfen Sie sich auf pure Entspannung freuen, denn der ausgedehnte Wellnessbereich, die Poollandschaft und die verschiedenen SPA Treatments des benachbarten 5-Sterne-Hotels können je nach Servicepaket mitbenutzt werden. Salò und die Umgebung erleben - Pure Lebensfreude vor malerischer Kulisse: Die atemberaubende Gardasee-Bucht von Salò ist mit ihren wunderschönen Stränden, prächtigen Promenade und fantastischen Restaurants geradezu ideal für Familienzeit. Sowohl in der Stadt als auch in ihrem Umland stehen zahlreiche spannende Aktivitäten, Attraktionen und Ausflugsziele für alle Altersgruppen zur Wahl. Hier ist maximale Urlaubsfreude bei Groß und Klein vorprogrammiert. Wanderwege mit spektakulärem Ausblick, genussvolle Restaurantbesuche, edle Weinverkostungen, ein einzigartiges Sportangebot, unvergessliche Events und vieles mehr warten darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Erleben Sie die einmalige Region um den Gardasee und die Uferstadt Salò selbst und lassen Sie Ihren Stress und ihre Alltagsorgen hinter sich.

VP azonosító: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)