

Lazise – Gardasee

Freistehende Villa mit großem Garten in Lazise

VP azonosító: IT242941248



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m² • SZOBÁK: 16 • FÖLDTERÜLET: 1.200 m²

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT242941248
Hasznos lakótér	ca. 240 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	16
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1970

Vételár	1.200.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 400 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Az ingatlan



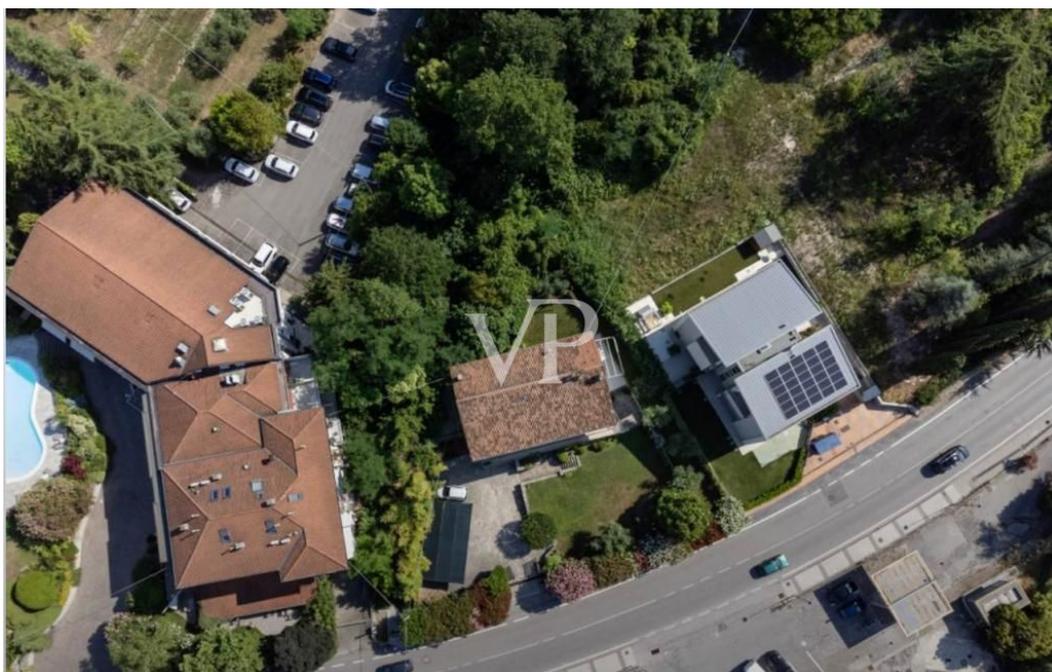
VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Alaprajzok

MODULARIO
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

260
64
274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 54
n. 4 sub. 4

Compilata da INGEGNERE
(Firma) MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

Stampa: Progettazione 2. Formata: 1994

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

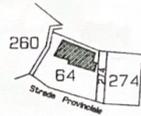


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

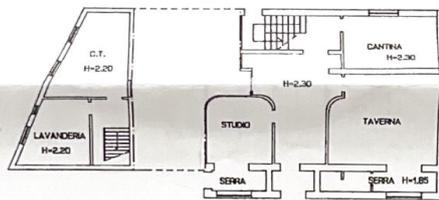
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ.



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) MUNARI NARCISO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub <u>5</u>	Iscritto all'albo de della provincia di data <u>08/03/94</u>	INGEGNERI VERONA 1004 Firma <i>[Signature]</i>	<u>5</u> MAR 1994 <i>[Signature]</i>

MODULARIO
Fig. 1000 4/87

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) MUNARI NARCISO Inscritto all'albo de INGEGNERI della provincia di VERONA data 08/03/94 Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
MUNARI NARCISO

ISCRITTO ALL'ALBO DEI
INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318

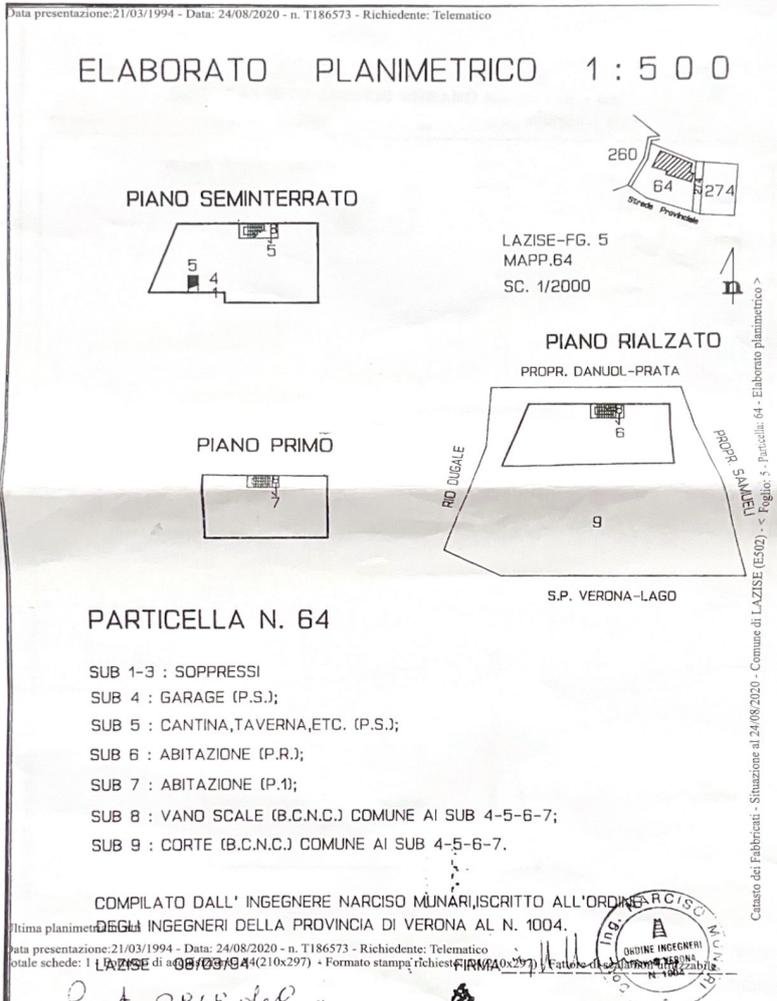
STATO ATTUALE

STATO MODIFICATO

Room dimensions and areas (m²):

- Camera: mc. 11,92; mc. 12,36; mc. 14,04
- Bagno: mc. 5,74; mc. 3,92
- Cucina: mc. 15,59
- Soggiorno: mc. 35,55

Other dimensions: r=0,434; r=0,434; r=0,278



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Az els? benyomás

In der bezaubernden Umgebung von Lazise gelegen, bietet diese freistehende Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis für alle, die Platz, Komfort und Privatsphäre suchen. Die 1970 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, neue Eigentümer zu empfangen, ohne dass sofort weitere Arbeiten erforderlich sind. Die Villa verfügt über eine Nettofläche von ca. 240 m², die sich auf mehrere Ebenen verteilt und insgesamt 16 Zimmer umfasst, wodurch ein geräumiges und vielseitiges Wohnumfeld entsteht. Im Inneren verfügt sie über 6 komfortable Schlafzimmer und 4 Bäder, was sie ideal für eine große Familie oder für diejenigen macht, die separate Räume für Gäste wünschen. Das Vorhandensein eines Kamins verleiht dem Wohnbereich einen Hauch von Wärme und Atmosphäre und macht ihn zu einem perfekten Rückzugsort an kalten Winterabenden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gemütliche Terrasse und einen Balkon, die eine malerische Aussicht und Platz zum Entspannen oder für Unternehmungen im Freien bieten. Das Kellergeschoss bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten, als Stauraum oder als Hobbyraum. Das Anwesen zeichnet sich auch durch seinen privaten Außenbereich aus, der es ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Landschaft von Lazise zu genießen, einem der begehrtesten und geschätztesten Orte aufgrund seiner strategischen Lage in der Nähe des Gardasees und seines historischen Charmes. Diese Villa stellt eine seltene Kaufgelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind, der bereit ist, ein neues Kapitel des Lebens in einer der schönsten Regionen Italiens zu beginnen.

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com