

Torri del Benaco – Gardasee

# Premiumvilla in sonnenverwöhnter Lage mit Seesicht

VP azonosító: Immo-2021-293\_4



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246,14 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.055 m<sup>2</sup>

VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	Immo-2021-293_4
Hasznos lakótér	ca. 246,14 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 513 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 246 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.03.2033
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+



VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az els? benyomás

Exklusives Neubauprojekt mit High-Endvillen der Luxusklasse! Die einzelnen charmanten Gebäude werden großzügig auf diesem besonderen Grundstück in Toplage angeordnet, sodass ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet wird. Eingebettet im mediterranen Stil und umgeben von Zypressen- und Olivenbäumen, entsteht eine Wohlfühloase mit traumhaftem Blick, in absoluter Ruhe. Das Villenanwesen mit grandiosem Panorama-Seeblick wird in KlimaHaus - Standard A errichtet. Eingebettet im mediterranen Stil der Umgebung mit Zypressen- und Olivenbäumen, entsteht diese Villa in einer Wohlfühloase mit traumhaftem Blick, in absoluter Ruhe. Am breitesten Teil des Gardasees genießt man von hier den schönsten Sonnenuntergang mit Blick Richtung Monte Pizzocolo, hinter welchem die Sonne untergeht. Ein außergewöhnliches Grundstück, welches allein durch die Größe, sehr viel Abstand zu umliegenden Straßen hat und dadurch Ruhe in der Natur garantiert. Eine absolute Rarität ist ein Grundstück in dieser Größe und der fantastischen Aussicht. Die Baubeschreibung senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Bei den aktuell dargestellten Ansichten handelt es sich um eine Simulation der Anordnung der einzelnen Baukörper im Olivenhain und der fotorealistischen Darstellungen des gesamten Projektes. Je nach Käufer der Immobilie wird zusammen mit dem Projektentwickler die Grundrissplanung, sowie die Innenausstattung und Einrichtung individuell gestaltet.

VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Minden a helyszínr?!

Traumhafte sonnenverwöhnte Lage mit freiem Blick auf den wunderschönen Gardasee. In nur ca. 10 Autominuten erreicht man das Zentrum von Torri del Benaco und das Seeufer. Heute sind im Ort zahlreiche Sehenswürdigkeiten in Torri del Benaco zu besichtigen. Dazu zählt in erster Linie die Skaligerburg, die durch ihre architektonische Struktur begeistert und im 18. Jahrhundert als Schutzburg des kleinen Hafens von Antonio della Scala errichtet wurde. Auch der Hafen selbst ist sehr sehenswert. In der Burg befindet sich übrigens ein Heimatkundemuseum, das man besichtigen kann, um in die Geschichte der Stadt und Region einzutauchen. Auch die kleine barocke Kirche Santi Pietro e Paolo lohnt einen Besuch, denn hier ist unter anderem eine überaus wertvolle Orgel zu sehen. Von Torri del Benaco aus hat man die Möglichkeit, mit der Autofähre nach Toscolano-Maderno zu kommen und sich die dortigen Sehenswürdigkeiten anzuschauen. Zudem ist die Region landschaftlich geprägt von sanften Hügeln, die zu aktiver Erholung wie Wandern (z.B. die Intensive Wanderung: von Torri del Benaco nach Malcesine) und Radfahren anregen. Im Ort selbst kann man etwa schöne Tage am Seestrand verbringen, sich in den Einkaufsläden nach passenden Mitbringseln für die Heimat umschauen oder die Küche der Region näher kennenlernen. Es gibt zahlreiche Spezialitäten, für die Venetien bekannt ist und die man in den Gastronomieeinrichtungen verkosten kann.



VP azonosító: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)