

Athens North – North

# "Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri

VP azonosító: GR23373084



VÉTELÁR: 565.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113 m<sup>2</sup>

VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Áttekintés

VP azonosító	GR23373084
Hasznos lakótér	ca. 113 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	565.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági B besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	

VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Az ingatlan



VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Az ingatlan



VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Az ingatlan



VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Az ingatlan





**VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North**

## Az els? benyomás

Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri. The apartment has 3 bedrooms, 2 Bathrooms, and 1 WC and extends to 113 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors are composed of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.

VP azonosító: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Athen  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)