

Kiel – Schilksee

# 1. Reihe in Schilksee - Modernes Apartment mit Fördeblick und Stellplatz

VP azonosító: 24053069



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51,05 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Áttekintés

VP azonosító	24053069
Hasznos lakótér	ca. 51,05 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	275.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

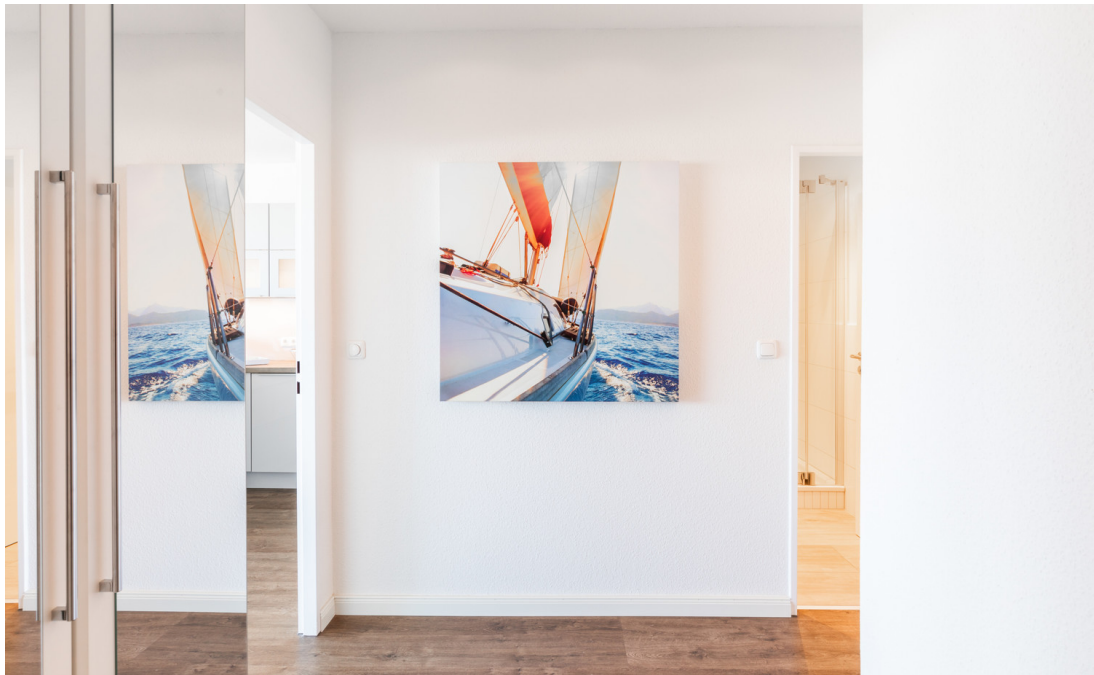
VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végleges energiafogyasztás	109.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.09.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Táv fűtés		

VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Az ingatlan



VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Az ingatlan



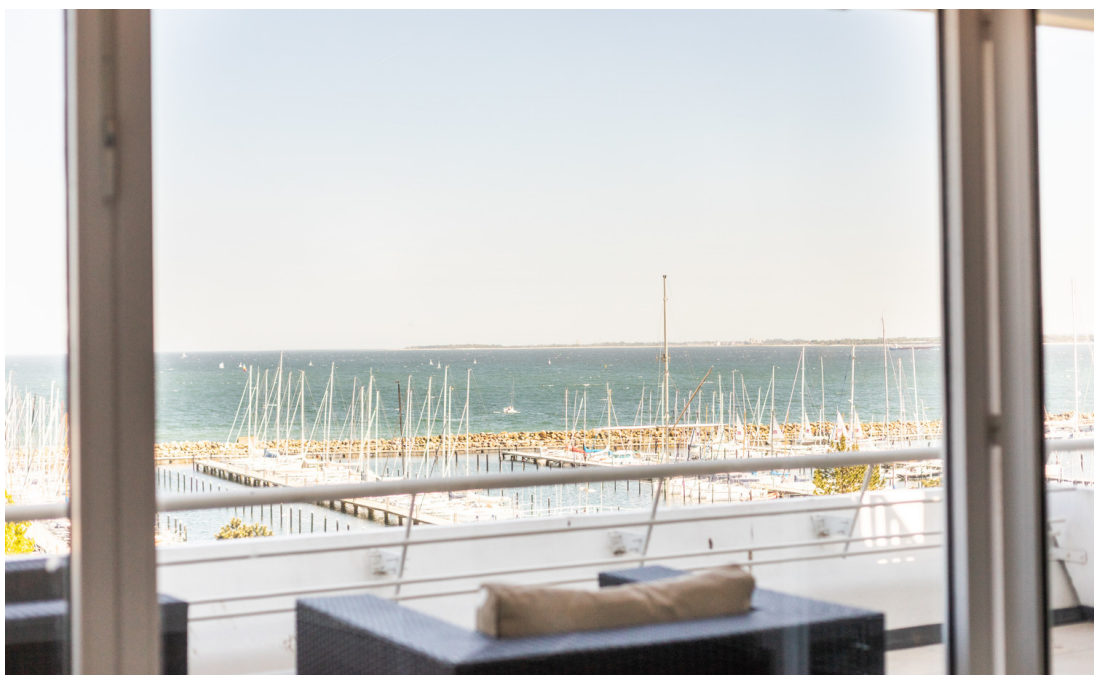
VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Az ingatlan



VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Az ingatlan





VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Az ingatlan



VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Az ingatlan

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.



www.von-poll.com



**IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Az els? benyomás

Sie suchen etwas Einzigartiges mit Fördeblick? Für sich oder als Renditeobjekt? Dann ist diese schöne Eigentumswohnung am Schilkseer Hafen genau das Richtige für Sie. Das schöne Appartement liegt im 3. Obergeschoss der Appartementanlage in Kiel-Schilksee. Die Wohnung wurde im Jahr 2015 aufwendig modernisiert und nur von den Eigentümern genutzt. Sie verfügt über eine moderne Küche inkl. Herd, Backofen, Mikrowelle sowie Kühlschrank. Eine Waschmaschine ist ebenfalls integriert. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das neue gestaltete Badezimmer mit gefliester Dusche. Neben dem Badezimmer steht Ihnen ein Abstellraum für Staubsauger und weitere Utensilien zur Verfügung. Im hellen Wohnzimmer ist genug Platz für eine Schlafcouch, um den Feierabend mit einem Blick auf die Förde ausklingen zu lassen. Zusätzlich findet dort auch eine schöne Sitzmöglichkeit ihren Platz. Auf dem Balkon können Sie die Sonne genießen und eine Brise Seeluft schnuppern. Eine el. Markise spendet Schatten und so können Sie entspannt den direkten Blick aufs Wasser genießen. Für Ihren PKW gibt es einen durch eine Schranke gesicherten Parkplatz so das Sie kurze Wege in Ihr neues zu Hause haben. Ein 360-Grad-Rundgang der Immobilie steht im Exposé zur Verfügung. Durch Scannen des QR-Codes können alle Räume besichtigt und sogar Maße genommen werden, um zu prüfen, ob Ihre Möbel passen. Viel Vergnügen dabei. Wenn Sie neugierig auf das schöne Apartment sind oder eine Kapitalanlage in Wassernähe suchen, kommen Sie gern auf mich zu. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Részletes felszereltség

- Freier Blick auf die Kieler Förde
- Strand und Schwimmbadnähe
- Parkplatz mit Schranke
- Hochwertige Einbauküche mit Siemens Elektrogeräten
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Neue Innentüren
- Neue Elektrik
- Großer Balkon mit el. Markise
- Waschmaschine
- Abstellkammer
- Kabelfernsehen

**VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee**

## Minden a helyszínr?!

Wie das angrenzende Ostseebad Strande ist Schilksee ein unmittelbar an der Kieler Außenförde gelegener Vorort der schleswig-holsteinischen Landeshauptstadt. Von Schilksee aus erreicht man die Kieler Innenstadt in 15 Autominuten. Schilksee verfügt über eine sehr schöne neue Strandpromenade mit direktem Zugang zum Ostseestrand und ist fußläufig sehr gut zu erkunden. Im Sommer kreuzen die Fördedampfer von Kiel bis Strande (Fahrradmitnahme möglich!). Mit seinem schönen Yachthafen ist Schilksee ein Paradies für Segler und Freunde aller Arten von Wassersport. Auch Spaziergänger, Jogger, Fahrradfahrer, Angler, Sonnenanbeter und Badelustige sowie „Sehleute“ und Genießer kommen hier voll auf ihre Kosten. Fisch kann man direkt von den Fischern am Jachthafen kaufen. Schöne Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die kulturell aktiven Gemeinden Schilksee und Strande bieten eine gute Infrastruktur mit Grundschule, Kindergarten und Supermarkt sowie weitere gute Einkaufsmöglichkeiten inkl. Ärzten und Apotheken. Ein Gymnasium befindet sich im nahen Kiel-Altenholz. Mit Fahrrad, Auto oder als Wanderer kann man die wunderschöne Umgebung sowie malerische Orte wie Eckernförde erkunden.

VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 109.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

VP azonosító: 24053069 - 24159 Kiel – Schilksee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

---

Peterstraße 1 Eutin  
E-Mail: [eutin@von-poll.com](mailto:eutin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)