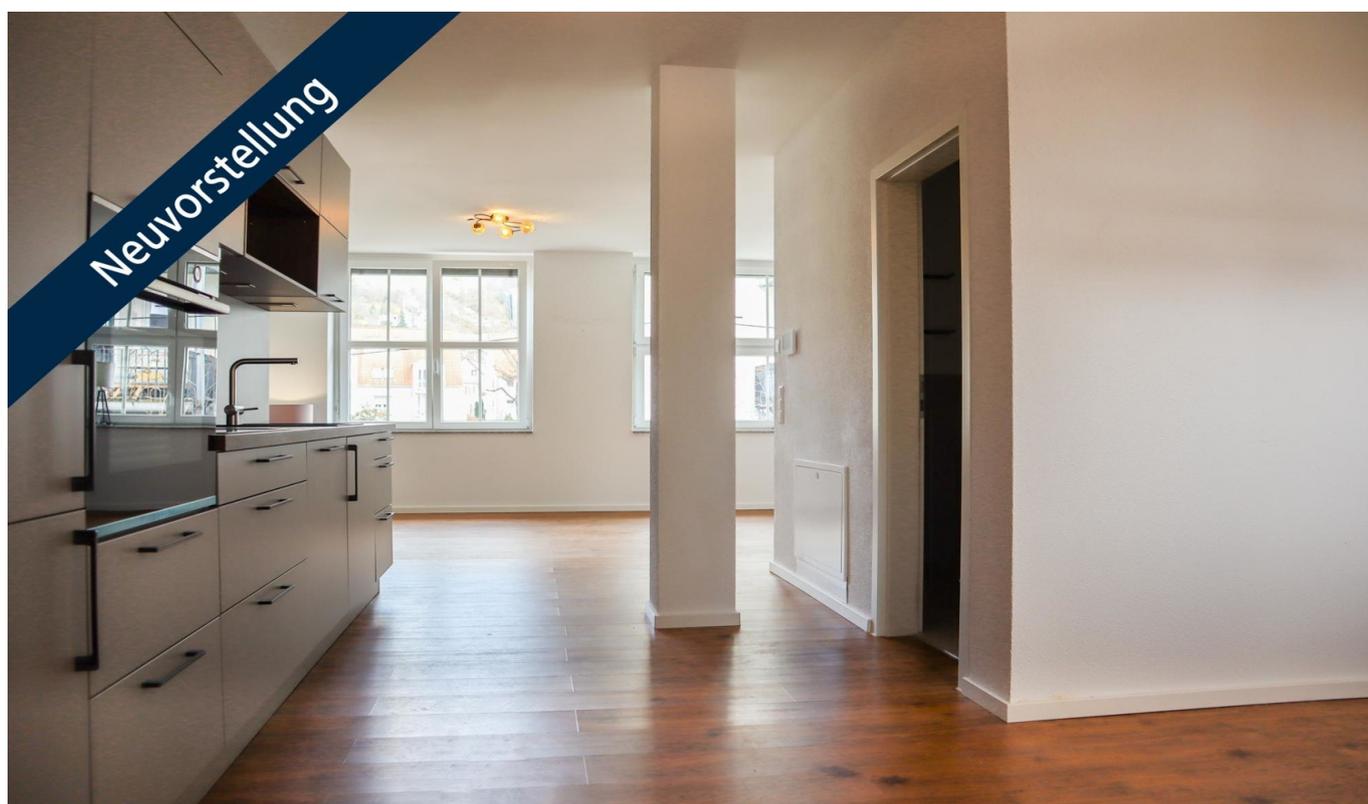


Reutlingen – Oststadt

Stadtnahe 3-Zimmer Maisonette Wohnung mit neuer Küche und Aufzug

VP azonosító: 24362163



VÉTELÁR: 369.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 82 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Áttekintés

VP azonosító	24362163
Hasznos lakótér	ca. 82 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1925
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	369.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.12.2031
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	77.70 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

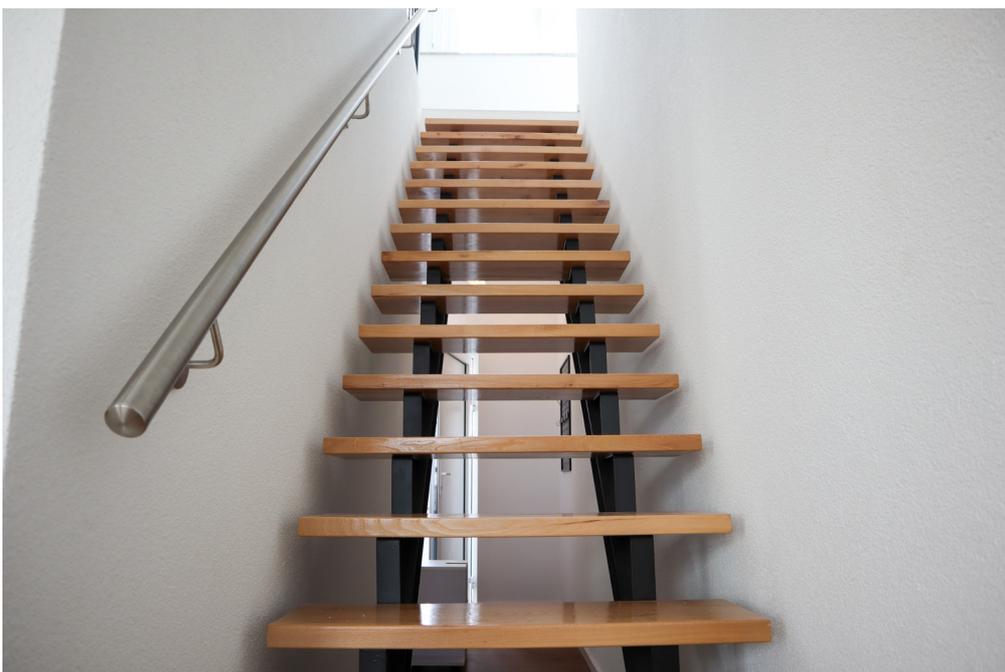
VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Az els? benyomás

- Maisonette Wohnung - ca. 82 m² Wohnfläche - 14 Wohneinheiten - Personenaufzug -
Baujahr 1925 mit kompletter Kernsanierung 2022 - Zentralheizung mit Wärmepumpe -
Fußbodenheizung - Gegensprechanlage mit Videoüberwachung - weiße Wohnungs-
Eingangs- und Zimmertüren - weiße Isolierglas- Sprossenfenster mit Jalousien - zentrale,
ruhige Lage in Reutlinger Oststadt

VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Részletes felszereltség

- Einbauküche inklusive BOSCH Elektrogeräten
- 1 Außenstellplatz
- Gäste WC mit Waschmaschinenanschluss
- Keller (Stromanschluss vorhanden)
- offene Stahl/Holztreppe zum Dachgeschoss
- 2 Schlafzimmer im Dachgeschoss
- Tageslicht-Bad mit Dusche, WC und Waschbecken
- Überhohe Raumdecken
- Vinylboden im Landhaus Stil
- Fußbodenheizung
- Türklingelsystem mit Kamera
- Kabel BW
- schöne Aussicht auf Achalm

VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Minden a helyszínr?!

Reutlingen mit ca. 120.000 Einwohnern gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart und Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt auch als „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet. Das Haus befindet sich in Reutlinger Best Lage - der Oststadt. Das Stadtzentrum erreichen Sie leicht mit dem Fahrrad oder zu Fuß. Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Bäcker, Metzger, sowie ein Wochenmarkt sorgen für den täglichen Lebensmittelbedarf der Einwohner. Das kulturelle Angebot Reutlingens läßt keine Wünsche offen. Von der Philharmonie, Theater, Kino, Tanzlokal bis zur Freilichtbühne kann jeder sein kulturelles Interesse verfolgen. Die medizinische Versorgung erfolgt über das Klinikum am Steinenberg, sowie zahlreiche Arztpraxen. Dank eines sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetzes ist man in Reutlingen auch ohne Auto mobil. Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2031. Endenergiebedarf beträgt 77.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1925. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24362163 - 72764 Reutlingen – Oststadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com