

Maintal

Einfamilienhaus in Feldrandlage

VP azonosító: 24008007



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 720.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 240 m²

VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Áttekintés

VP azonosító	24008007
Hasznos lakótér	ca. 148 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2012
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	720.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	67.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	12.06.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az ingatlan



VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Az els? benyomás

Das 2012 erbaute Einfamilienhaus bietet eine Wohnfläche von circa 148 m² auf einem Grundstück von circa 240 m². Insgesamt verfügt die Immobilie über 5 Zimmer. Auf der großzügigen Terrasse, kann man entspannende Momente genießen. Die Feldrandlage sorgt für Ruhe und Erholung, ideal für Familien oder Paare, die die Natur lieben. Die gepflegte Ausstattung in gehobener Qualität tragen zum Komfort des Hauses bei. Der Grundriss des Hauses ist durchdacht und funktional gestaltet. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn- und Essbereich, die moderne, offene Einbauküche sowie ein Gäste-WC. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Im Obergeschoss befinden sich Schlafzimmer, Ankleide und das Badezimmer, welches mit hochwertigen Armaturen und Fliesen ausgestattet ist. Im Weiteren steht ein Arbeitszimmer zur Verfügung. Im Unterschoss befindet sich ein weiterer – zur Wohnfläche zählender Raum, der als Fitness- und Wellnessbereich nutzbar ist und aktuell eine Klafs-Sauna mit Dusche bietet. Zusätzlich bietet der Keller Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner sowie die technische Infrastruktur (Heizung, Strom, Wasser) des Hauses. Eine Einzelgarage rundet das Angebot ab und ein weiterer Stellplatz ist vor der Garage gegeben. Insgesamt präsentiert sich dieses Einfamilienhaus in einem sehr gepflegten, guten Zustand und bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lage. Ein perfektes Zuhause für all diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten zu müssen. Fordern Sie noch heute eine Besichtigung an und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Részletes felszereltség

- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- Kamin im Wohnbereich
- Hochwertige Marken-Einbauküche
- Gäste-WC
- Tageslichtbad
- Fitness- und Ruhebereich, Klafs Markensauna und Dusche (Wohnfläche)
- Terrasse und Garten, Feldrandlage

VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Minden a helyszínr?!

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht Maintal zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso.

VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 67.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 24008007 - 63477 Maintal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com