

Münster / Sprakel

Familienfreundliches Haus in Sprakel: Renovierungsbedarf bietet Raum für individuelle Gestaltung.

VP azonosító: 24055013



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 676 m²

VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Áttekintés

VP azonosító	24055013	Vételár	495.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 180 m ²	Ház	Családi ház
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	7	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	5	Hasznos terület	ca. 15 m ²
FÜRD?SZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat
ÉPÍTÉS ÉVE	1970		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	20.07.2032
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	252.30 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az ingatlan



VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az ingatlan



VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az ingatlan



VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az ingatlan



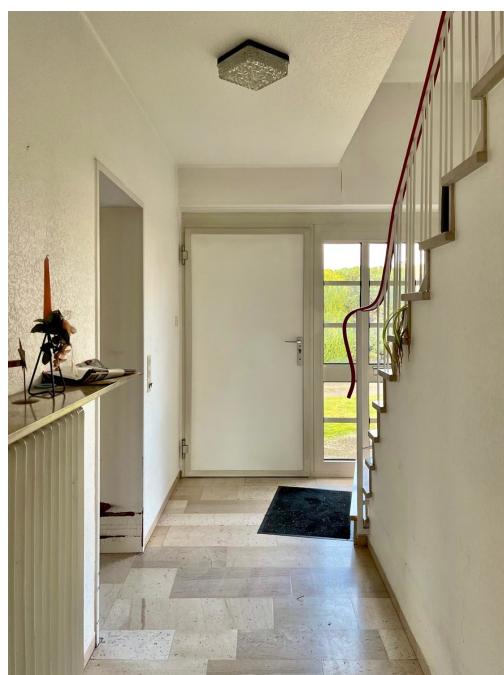
VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az ingatlan



VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az ingatlan



VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az ingatlan



VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az ingatlan



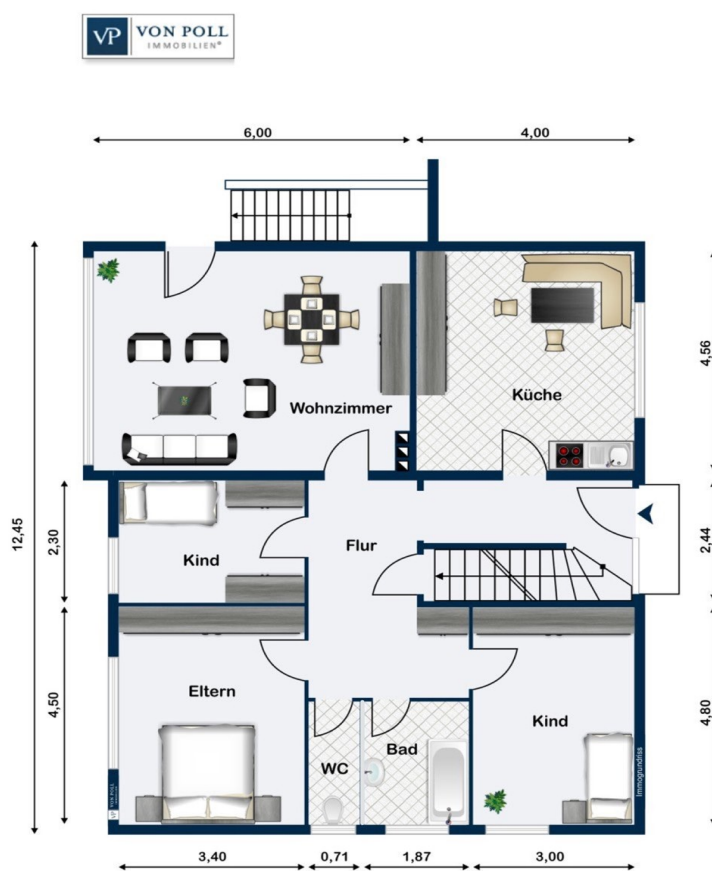
VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

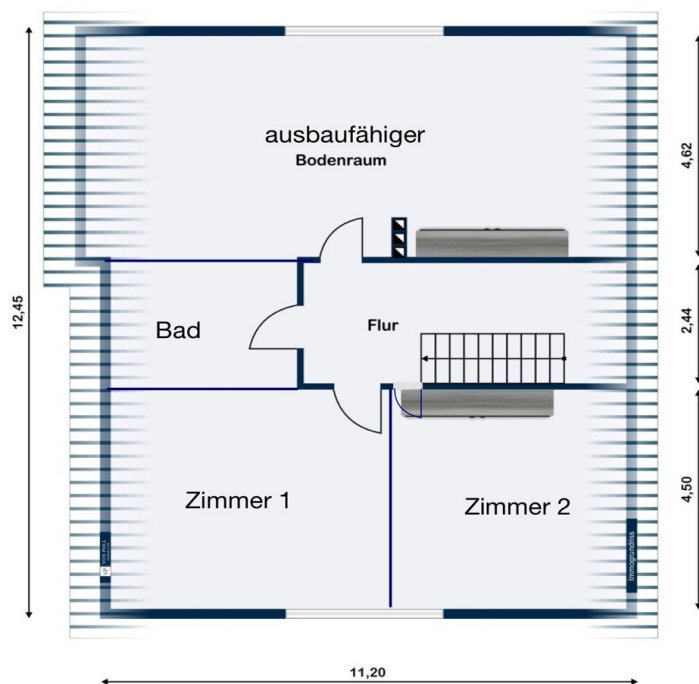
Az ingatlan



VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Az els? benyomás

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante freistehende Einfamilienhaus befindet sich in der familienfreundlichen Gegend von Sprakel und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben. Das Haus wurde im Jahr 1970 erbaut und besticht durch seinen großzügigen Grundriss im Erdgeschoss, der viel Platz für gemütliches Familienleben bietet. Der große Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet genügend Raum für Spiel und Spaß. Im ersten Obergeschoss erwarten Sie drei weitere geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre bieten. Das Objekt ist komplett unterkellert und bietet neben der Waschküche nochmals ein extra Badezimmer mit Dusche. Bitte beachten Sie, dass bisher keine Modernisierungen am Objekt vorgenommen wurden, sodass Sie hier die Möglichkeit haben, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Lassen Sie sich von diesem Potenzial begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen.

VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Minden a helyszínr?!

Sprakel ist der nördlichste und mit 3464 Einwohnern (Stand Dezember 2018) zugleich auf die Einwohnerzahl bezogen auch der kleinste Stadtteil von Münster in Westfalen. Er gehört zum Stadtbezirk Nord, liegt rund neun Kilometer vom Stadtzentrum Münsters entfernt und ist ein typischer Wohnvorort. Insgesamt ist dieser Stadtteil sehr landwirtschaftlich geprägt. Sprakel lag bis 2016 an der Bundesstraße 219. Bis 2002 führte die Bundesstraße direkt durch den Ort, bis die neue Umgehungsstraße am 12. Juli 2002 für den Verkehr freigegeben wurde. Auf einer neuen 2,6 km langen Trasse wurde die Ortsdurchfahrt sowie der Bahnübergang über die Bahnstrecke Münster–Rheine eingespart. 2016 wurde die Bundesstraße in diesem Abschnitt zur L 587 herabgestuft. Das Stadtzentrum von Münster lässt sich aufgrund dieser Anbindung recht zügig in circa 15 Minuten mit dem Pkw erreichen. Aufgrund seiner Lage am Nordrand von Münster ist zudem die Nachbarstadt Greven in wenigen Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe von Sprakel verläuft die Autobahn 1, die über die Anschlussstellen Münster-Nord und Greven schnell erreichbar ist. In Sprakel besteht ferner ein Haltepunkt an der Bahnstrecke Münster–Rheine für Regionalbahnen zwischen Rheine und dem Hauptbahnhof Münster.

VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.7.2032. Endenergiebedarf beträgt 252.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24055013 - 48159 Münster / Sprakel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com