

Buchholz in der Nordheide

Zweifamilienhaus in gesuchter Lage

VP azonosító: 24095012



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 598.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 187 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 945 m²

VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Áttekintés

VP azonosító	24095012	Vételár	598.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 187 m ²	Ház	
Tet? formája	Konyttet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ELÉRHET?	07.06.2024	Modernizálás / Felújítás	2020
Szobák	7	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
FÜRD?SZOBÁK	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1996	Hasznos terület	ca. 100 m ²
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Beálló	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	105.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.08.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az ingatlan



VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az ingatlan



VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az ingatlan



VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az ingatlan



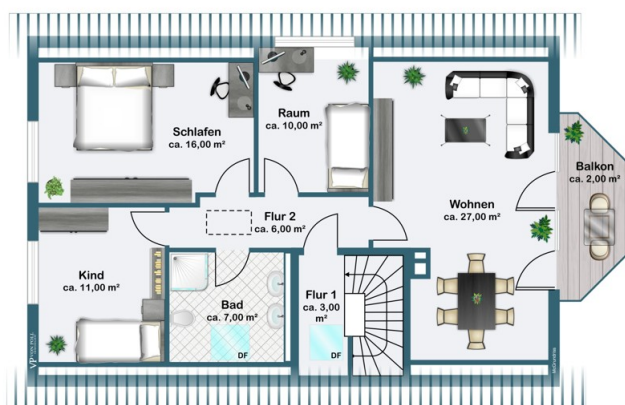
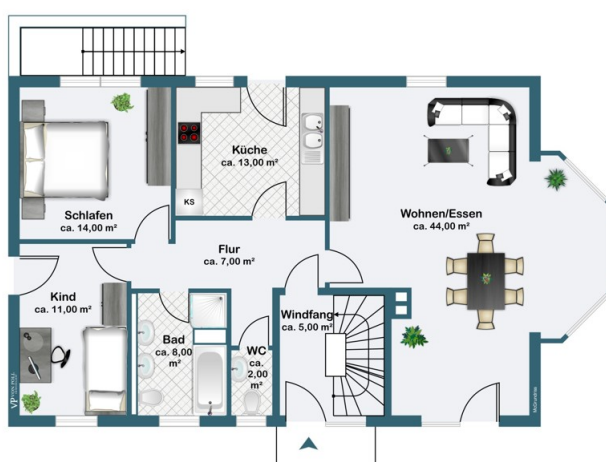
VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

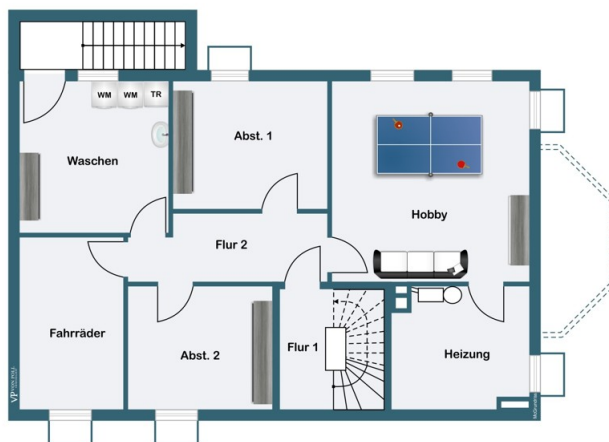
Az ingatlan



VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az els? benyomás

Viel Platz in familienfreundlicher Umgebung erwartet Sie bei diesem Angebot ! 1996 wurde dieses Zweifamilienhaus durchgängig massiv mit Vollkeller erbaut. 2021 wurde die Heizungsanlage erneuert (Viessmann Brennwertanlage und Warmwasserspeicher). Das Erdgeschoss ist gefliest und bietet Platz für HWR, Küche, Schlafzimmer den großzügigen Wohn-/Essbereich, das Gäste-WC und das helle Vollbad. Die gesamte Ebene wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminofen. Von der modernen Vollholzküche aus 2007 mit Sitzmöglichkeiten, gelangen Sie auf einen überdachten Terrassenbereich. Weitere zwei Schlafräume, eine Küche, das Duschbad und ein Wohnbereich mit vorgelagertem Balkon befinden sich im Dachgeschoss. Die Fußböden in den Wohnräumen sind mit Parkett ausgelegt. Die Bäder sind jeweils mit 2 Waschbecken ausgestattet. Der Dachboden ist innen verschalt und tapeziert, er ist mit Steckdosen, Licht und einem Heizkörper ausgestattet. 2 Veluxfenster sorgen für optimale Belichtung. Der Fußboden zum Dachgeschoss ist gedämmt. Die beiden Wohneinheiten können sowohl separat genutzt werden, als Mehrgenerationenfamilie, als auch für eine große Familie mit viel Platzangebot. Sämtliche Fenster verfügen über, teilweise elektrische, Rolläden. Der Kellerzugang über die Außentreppe ist überdacht. Die Tür verfügt über einen elektrischen Rolladen. Die Kellerräume sind vollständig gefliest, der Hobbyraum ist mit schwimmendem Estrich und Heizkörpern ausgestattet. Der Hobbyraum hat durch Anböschungen einen schönen Lichteinfall. Es handelt sich um ein Nichtraucherhaus. Das Grundstück hat eine dezentrale Kläranlage mit biologischer Nachklärung. Dadurch fallen nur Frischwasserkosten für den Wasserbezug an. Das Grundstück hat eine Regenwasserzisterne für den Gartenwasserbedarf. Ein Doppelcarport mit angrenzendem Schuppen komplettiert dieses Immobilienangebot! Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Minden a helyszínr?!

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.8.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 105.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com