

Erfurt

Büroflächen in Nähe Hauptbahnhof!

VP azonosító: 22124958



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



www.von-poll.com

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	22124958	Iroda/rendel?	Irodafelület
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Alaprajzok

ARCHICAD STUDENTEN-VERSION



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Az els? benyomás

Im Innenhofbereich des Bürohauses stehen in absolut ruhiger Lage zweckmäßige Büroflächen zur Vermietung. Die Zufahrt zum Bürogebäude erfolgt von Seiten der Trommsdorfstraße über eine Toreinfahrt. Die Büroflächen erstrecken sich über mehrere Etagen und werden über das Treppenhaus erschlossen. Die Ausstattung der Büros ist zweckmäßig, kann jedoch nach Bedarf angepasst werden. Der Mietpreis gilt in Abhängigkeit der Umbauwünsche und Länge des Mietvertrages. Zur allgemeinen Ausstattung zählen getrennte WC's, Deckenbeleuchtung, Kabelkanäle, Teeküche. Das Dachgeschoss des Hauses ist in zwei Appartements aufgeteilt. Hier ist die gewerbliche Nutzung als Mitarbeiterunterkünfte möglich. Die Räume sind möbliert. PKW-Stellplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Részletes felszereltség

- + Gasheizung
- + Kabelkanäle
- + Deckenbeleuchtung
- + PKW-Stellplätze

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Erfurter Hauptbahnhof im Stadtteil Altstadt etwa 600 Meter südlich des Angers. Die Bahnhofstraße ist an den öffentlichen Nahverkehr der Stadt angebunden. Dort verkehren die Stadtbahnlinien 1, 2, 3, 5 und 6 sowie Stadtbuslinien. Weitere Busse fahren am 150 Meter nordöstlich des Bahnhofs gelegenen Busbahnhof in der Bürgermeister-Wagner-Straße ab. In der angrenzenden Kurt-Schumacher-Straße befinden sich die Autozufahrt zum Bahnhof, die Parkplätze, der Taxistand sowie zwei Hotels.

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22124958 - 99084 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com