

Schwetzingen/Hirschacker

# Doppelhausvillenhälfte mit Garten und Terrasse überdacht

VP azonosító: 23010013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 660.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 266 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Áttekintés

VP azonosító	23010013
Hasznos lakótér	ca. 150 m <sup>2</sup>
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4.5
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1991
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Beálló

Vételár	660.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2002
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 50 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Távfűtés

---

VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Az ingatlan



VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Az els? benyomás

Dieses schöne Reihenendhaus besticht durch helle Räume und viel Glas sowie tolle Marmorböden. Es gibt eine hochmoderne Küche mit Blick in den Wohnraum und in die Gärten. Das Haus wurde Mitte der neunziger Jahre für ein modernes Paar konzipiert mit ästhetischen Ansprüchen. Das Raumklima und die Wohlfühlatmosphäre sind hier ganz besonders angenehm. Wohnen und Arbeiten trifft hier im vollen Umfang wirklich zu! Ein Loft im Dachgeschoss erfreut nicht nur Literaturliebhaber, auch die Jugend könnte einen chilligen TV Room sich dort vorstellen! Der kleine bequeme süsse Garten mit Teich und Gartenhäuschen lässt auf die Sonne und den Sommer hoffen.

VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Részletes felszereltség

- 2 Tageslichtbäder
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Teich
- Büro/Hobbyraum
- 2 Stellplätze
- liebevoll angelegter Garten
- Marmorböden
- elegante Marmortreppe



VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Minden a helyszínr?!

Schwetzingen- Stadtteil Hirschacker ist eine Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, etwa 10 km südwestlich von Heidelberg bzw. 15 km südöstlich von Mannheim gelegen. Berühmt in Schwetzingen ist der Schlossgarten, der sich von einem typischen Barockgarten nahe dem Hauptgebäude zu einem Garten des englischen Gartenstils erweitert. Schwetzingen liegt verkehrsgünstig mit direkten Anschlüssen an die A 5 (Anschlussstelle Heidelberg/Schwetzingen) und A 6 (Anschlussstellen Schwetzingen/Hockenheim und Mannheim/Schwetzingen), die direkte Verbindungen in alle Richtungen ermöglichen. Durch die Stadt verläuft in nord-südlicher Richtung die B 36. Eine westliche Umgehung (Landesstraße 599) wurde schon in den 1990er Jahren zwischen den Autobahnanschlussstellen Mannheim/Schwetzingen und Schwetzingen/Hockenheim gebaut.

VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)