

Neckargemünd / Mückenloch

Zentral gelegenes Grundstück mit guter Verkehrsanbindung und naturnaher Lage

VP azonosító: 24018011



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 162.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 684 m²

VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Áttekintés

VP azonosító	24018011	Vételár	162.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,59 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Az ingatlan



VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Az ingatlan



VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Az ingatlan



VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Az els? benyomás

Das Grundstück umfasst ca. 684 m² und eignet sich optimal für den Bau eines Eigenheims. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Verkehrsanbindung aus und liegt naturnah sowie zentral im Ort, dennoch in einer ruhigen Lage. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und den Bau eines geräumigen Wohnhauses nach eigenem Geschmack. Die ruhige Umgebung sorgt für eine entspannte Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Abschalten. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Gleichzeitig sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, was einen unkomplizierten Weg zur Arbeit oder in die Stadt garantiert. Das Grundstück birgt großes Potenzial für eine Wohnimmobilie, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht wird. Die naturnahe Umgebung bietet die Möglichkeit für Spaziergänge oder Fahrradtouren in der freien Natur.

VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Részletes felszereltség

- gute Verkehrsanbindung
- idyllisch und ruhig gelegen
- naturnah
- zentrale Lage
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- offene Bauweise
- Grundstück 684 m²

VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Minden a helyszínr?!

Mückenloch ist ein Stadtteil von Neckargemünd im Rhein-Neckar-Kreis im Norden Baden-Württembergs. Der Ort liegt im Naturpark Neckartal-Odenwald. Der Ortsteil Mückenloch liegt – umgeben von viel Wald – im Naturpark Neckartal-Odenwald. Viele schöne Wander- und Fahrradwege laden Sie zur Erkundung der landschaftlich reizvollen Umgebung ein. Zu Mückenloch gehört der ca. 3 km entfernte Ortsteil Neckarhäuserhof direkt am Neckar gelegen. Von hier führt eine Fährverbindung auf die hessische Neckarseite nach Neckarhausen.

VP azonosító: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com