

Heidelberg / Boxberg

# HD Boxberg: Großzügige & helle 2-ZKB Wohnung mit Terrasse und TG

VP azonosító: 24018024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2.5**

VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Áttekintés

VP azonosító	24018024
Hasznos lakótér	ca. 95 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	2.5
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1986
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2017
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	19.05.2029	Végs? energiafogyasztás	155.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Táv?tés		

VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

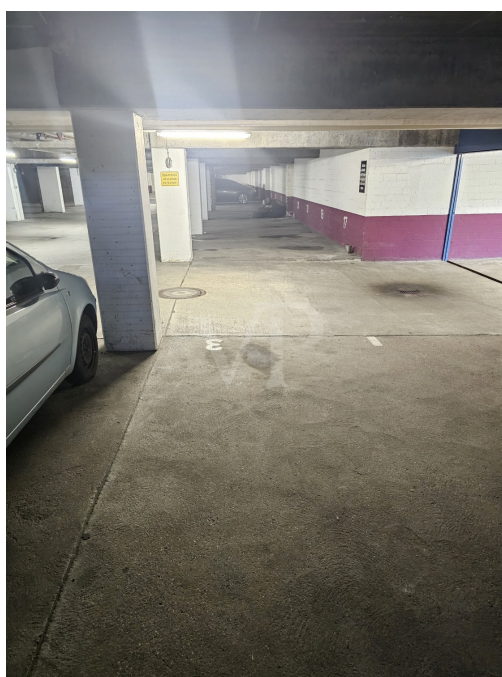
## Az ingatlan





VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

# Capital



**MAKLER-KOMPASS**  
HEFT 10/2022

**Top-Makler Heidelberg**



Höchstnote für

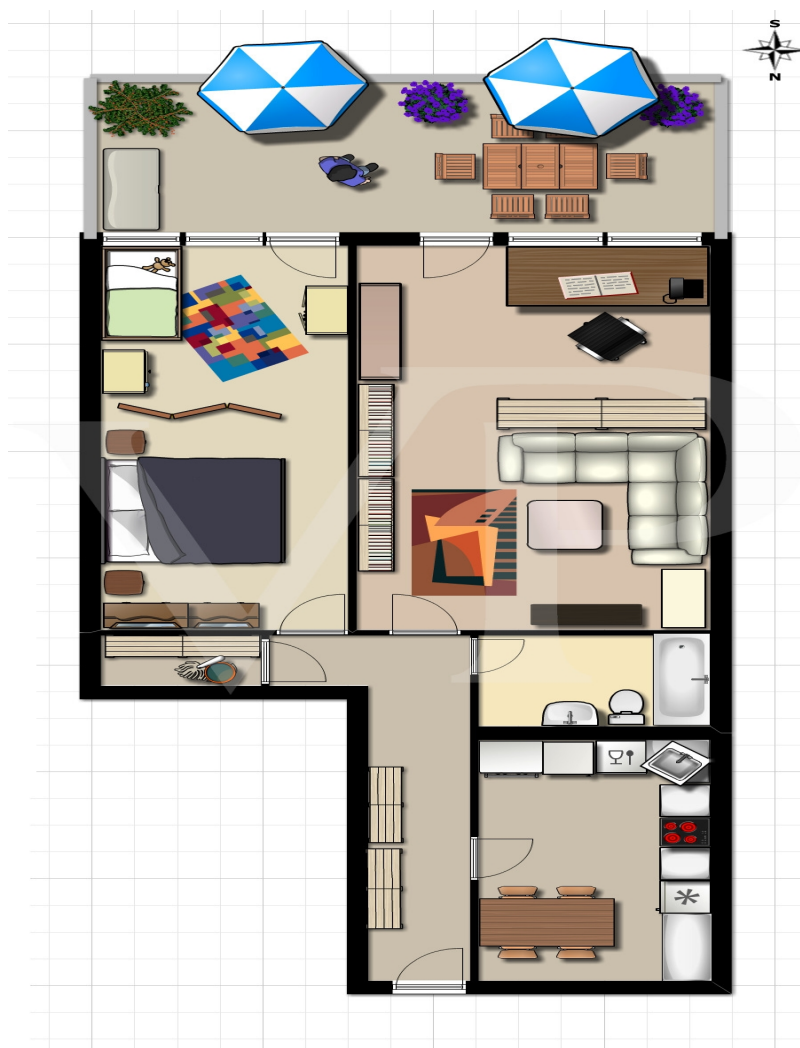
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23

VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg**

## Az els? benyomás

Schöne, helle und sehr gut geschnittene Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im 1.Obergeschoss. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum und einer tollen Terrasse mit Südausrichtung. Eine Einbauküche, ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz runden diese attraktive Wohnung und Angebot ab. Bitte reichen Sie uns gerne Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ein.



VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Részletes felszereltség

- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Einbauküche
- Terrasse mit Südausrichtung

VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Minden a helyszínr?!

Die wunderschöne Stadt Heidelberg mit Ihrem historischen Schloss liegt im Südwesten von Baden-Württemberg. Heidelberg hat eine hervorragende Autobahnanbindung und eine sehr schöne Altstadt mit vielen Straßencafés und Restaurants. Die von uns angebotene Immobilie liegt im Stadtteil Boxberg. Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen und angenehmen Wohngebiet. Die nachbarschaftliche Umgebung sowie Häuser befinden sich in einem sehr gepflegt Zustand. Der nahegelegene Königsstuhl sowie das angrenzende Wald - bzw. Weinbaugebiet lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Sportaktivitäten ein. Des Weiteren befinden sich Bushaltestellen sowie ein Taxistand und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 155.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)